



PAULUSTORGASSE 8-10

8010 GRAZ



Beispiel Büro

PAULUSTORGASSE 8-10 8010 GRAZ

FREIE FLÄCHEN

GESCHÄFTSLOKAL

Im Erdgeschoß befindet sich ein ca. 420 m² großes Lokal. Die Fläche kann getrennt und in zwei Einheiten vermietet werden

BÜRO 1. OG, TOP 3

ca. 300 m² verfügbar. Die Fläche kann in kleinere Einheiten aufgeteilt werden.

STELLPLÄTZE

5 Stellplätze im Freien

LAGER/KELLER

Kellerflächen sind vorhanden und können bei Bedarf angemietet werden

Objektdaten

Fläche Lokal	420 m ²
Büro 1. OG	300 m ²

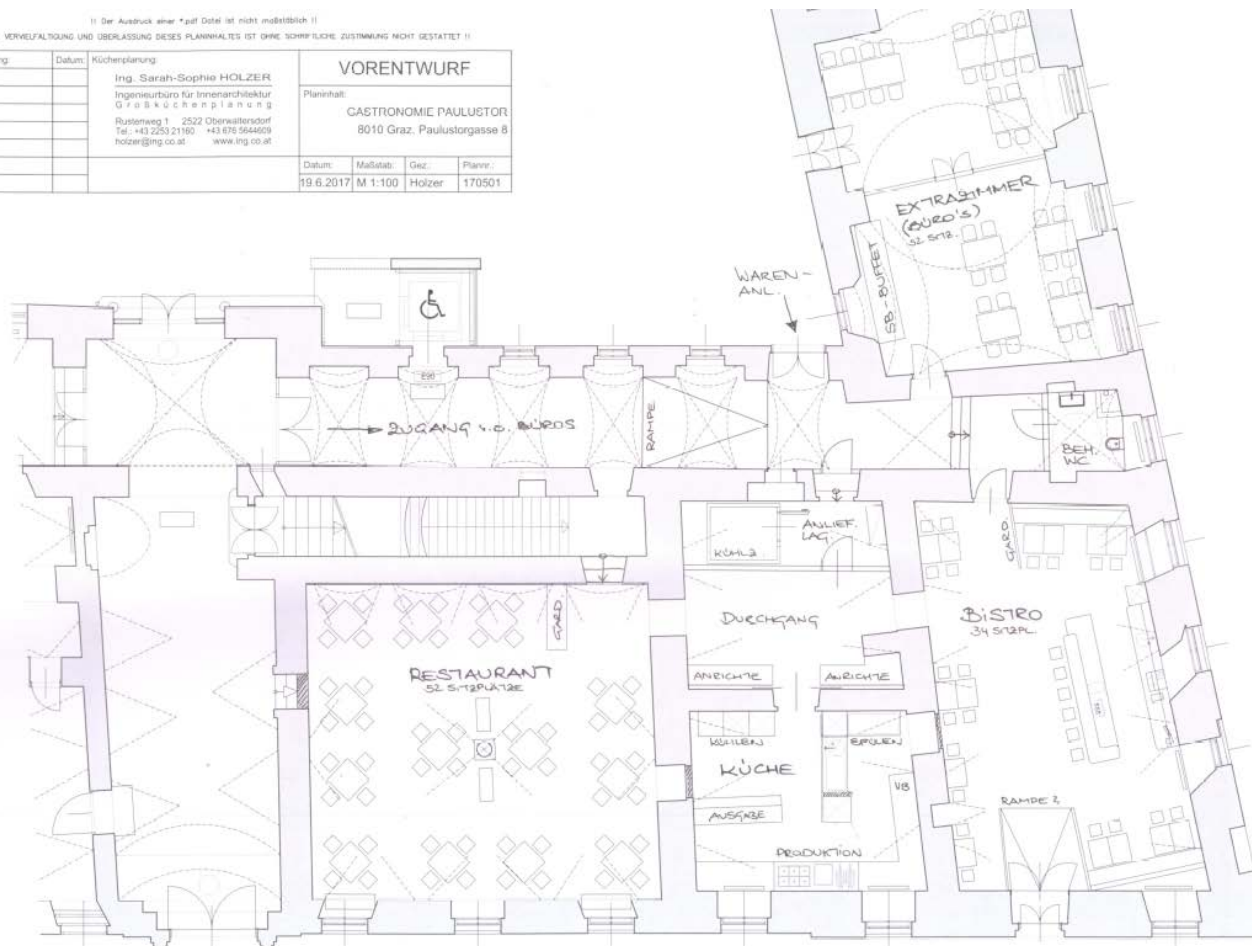
EG, Top 1 - Geschäftslokal

PAULUSTORGASSE 8-10 8010 GRAZ

GRUNDRISSSE

!! Der Ausdruck einer *eiff. Datei ist nicht möglich !!
DE VORVERFALGUNG UND ÜBERLASSUNG DIESES PLANMATERIALS IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG NICHT GESTATTET !!

I	Änderung	Datum	Küchenplanung	VORENTWURF
A			Ing. Sarah-Sophie HOLZER Ingenieurbüro für Innenarchitektur Graz, Austria Rudolfweg 1, 2522 Oberwallendorf Tel.: +43 2253 21160 +43 678 5644609 holzer@img.co.at www.img.co.at	Planinhalt: GASTRONOMIE PAULUSTOR 8010 Graz, Paulustorgasse 8
B				Datum: 19.6.2017 Maßstab: M 1:100 Gez.: Holzner Plannr.: 170501
C				
D				
E				
F				
G				

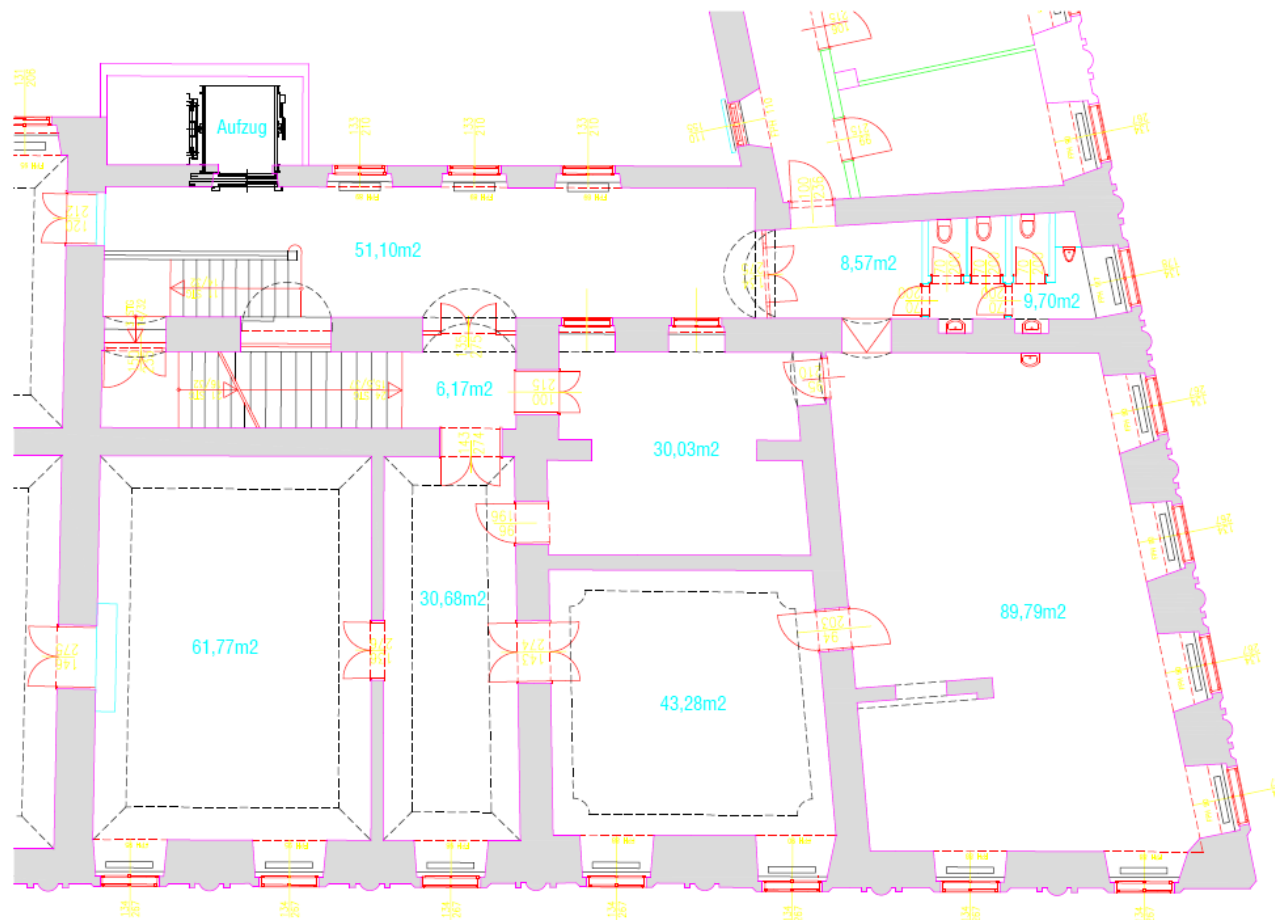


- Lokal mit Gastgarten
- 3 Gasträume
- Ca. 420 m² Nutzfläche
- Miete netto: 5.040 EUR
- BK-Akonto netto: 420 EUR
- Heizkostenkonto netto: 38 EUR
- USt.: 1.100EUR
- Gesamtmiete brutto: 6.597 EUR
- Miete netto Stellplatz: 50 EUR
- HWB: 120,9 kWh/m².a
- 3-6 BMM Kautiön
- Kontakt:
Andrea Reisinger
0664/80745 7112
andrea.reisinger@are.at

PAULUSTORGASSE 8-10 8010 GRAZ

1. OG, Top 3 - Büro

GRUNDRISSE



- Lokal mit Gastgarten
- 4 Zimmer
- Ca. 300 m² Nutzfläche
- Miete netto: 2.841 EUR
- BK-Akonto netto: 299 EUR
- Heizkostenkonto netto: 27 EUR
- USt.: 633 EUR
- Gesamtmiete brutto: 3.800 EUR
- Miete netto Stellplatz: 50 EUR
- HWB: 120,9 kWh/m².a
- 3-6 BMM Kautiion
- Kontakt:
Andrea Reisinger
0664/80745 7112
andrea.reisinger@are.at