

Kasernstraße 29

Wohnen und Leben.



Natur und Stadt. Moderne Architektur und historische Umgebung. Donaupromenade und Weinberge. Gemütliche Wohnräume und großzügige Freiflächen. Wohnen und Leben. Und. Und. Und.

Kasern- straße 29



Das moderne Mehrparteienwohnhaus entsteht in direkter Nachbarschaft zum Kapuzinerkloster Und, einem historisch bedeutungsvollen Marienwallfahrtsort. Dieses wurde 1614 gegründet und bestand bis 1769. Heute dient das Gebäude als Veranstaltungszentrum, Restaurant und Weinkolleg. Die historische Anlage bietet sich hervorragend für einen Spaziergang an und lädt zum Verweilen und Entdecken ein.

LAGE & UMGEBUNG

Zum Bummeln in die Altstadt
und zum Studieren
auf den Campus.
Zum Heurigen am Weinberg
und zum Radln an die Donau.
Ins Kunstmuseum
und ins Grüne.
Und. Und. Und.



Zwischen Krems und Stein entsteht in zentraler und dennoch ruhiger Lage ein modernes Stadthaus mit 25 Wohneinheiten. Hier haben Sie die Donaupromenade vor der Tür, die Weinberge hinter dem Haus und die beliebte Kremser Altstadt ist nur einen Katzensprung entfernt. Auch der neue FH-Campus ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das macht das Wohnen hier perfekt für alle, die bei ihrer Lebensqualität keine Kompromisse eingehen wollen.

Natur und Kultur. Perfekte Infrastruktur und Sportmöglichkeiten. Eine gemütliche Wohnung und eine freundliche Umgebung. Sie finden alles, was Sie brauchen in der Nähe: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindergärten, Ärzte uvm. Die Stadtbuslinie 1 hält direkt ums Eck. Und selbst das Schwimmbad (Badearena) haben Sie vor der Tür. Was will man mehr?

Alles in der Umgebung:

- Supermärkte
- Schulen/Kindergärten
- Ärzte
- Bus und Bahn
- Badearena Krems

Kultur nebenan:

- Kunsthalle Krems
- Karikaturmuseum Krems
- Frohner Museum
- Landesgalerie Niederösterreich

Studieren ums Eck:

- IMC Fachhochschule Krems
- Donau Universität
- Danube Private University



DAS PROJEKT

Das Wohngebäude nicht zu groß
und die Wohnung nicht zu klein.
Eine überschaubare
häusliche Nachbarschaft und
genug Platz für die eigenen Ideen.
Perfekt für Singles, Pärchen
und GenießerInnen.

Und. Und. Und.



In dem geplanten 4-geschoßigen Gebäude entstehen 25 Wohneinheiten, sowie 25 Stellplätze in der Tiefgarage und Carports. Die kompakten Einheiten haben Loggien, Terrassen oder Balkone. So lässt sich das Leben in der gemütlichen Wohnung und an der frischen Luft

genießen. Die Liegenschaft ist mit einem Lift ausgestattet. Die durchdachte Wohnanlage besticht durch eine hochwertige Bauweise und wird umweltfreundlich mit Fernwärme beheizt. Der Baustart ist bereits erfolgt. Die Fertigstellung ist im 4. Quartal 2023 geplant.



DIE WOHNUNGEN

**Kompakt geschnitten
und mit perfektem Grundriss.
Hochwertige Ausstattung
und ganz viel Licht.
Moderne Innenräume
und ein Platz im Freien.
So lässt sich das Leben genießen.**

Und. Und. Und.



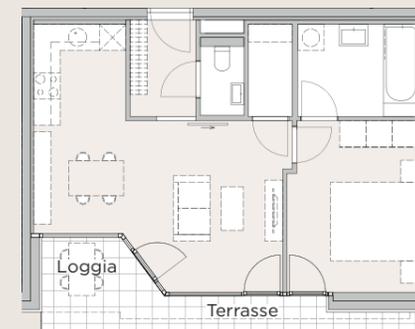
Die 25 Wohneinheiten mit 25 Stellplätzen haben eine Größe von rund 48 bis 95 Quadratmetern und verfügen alle über Loggien, Terrassen oder Balkone. So können Sie zuhause und zugleich im Freien sein.

Bei der Ausstattung der Wohnanlage wurde viel Wert auf die Verwendung von natürlichen Materialien gelegt.

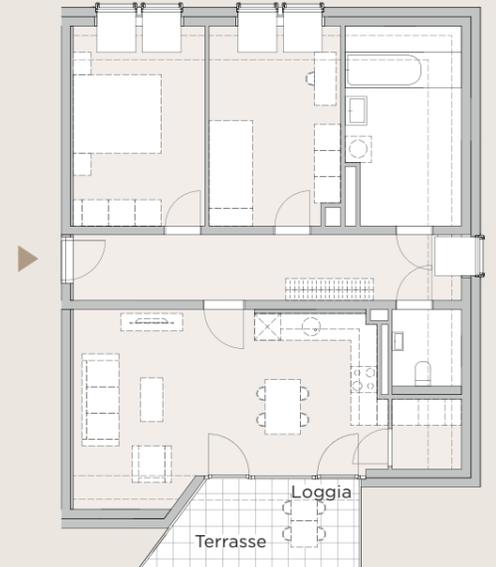
So finden sich in den Wohnräumen Echtholz-Parkettböden und Keramik-Fliesen in den Nassräumen.

Eine Fußbodenheizung schafft ein angenehmes Raumklima. Und hohe Glasfronten sorgen für helle und lichtdurchflutete Räume, in denen man nicht anders kann, als sich rundum wohl zu fühlen.

Top 5 / rd. 48 m²



Top 23 / rd. 95 m²



Top 9 / rd. 68 m²





Kaserndstraße

Kaserndstraße 29, 3500 Kregms

Energiekennzahlen

HWB 34,8 kWh/m²a
fGEE 0,850

Stand 08/2022

Wohnungsvertrieb



s REAL Immobilien
Desiree Neiber, BA
+43 664 818 48 95
desiree.neiber@sreal.at



- LAGEPLAN**
- 1 Nahversorgung: Supermarkt, Bäckerei, Blumen
 - 2 Bahn, Bus, Schiff
 - 3 Gastronomie
 - 4 Universität, Schule und Kindergarten

EIN PROJEKT DER ARE

Die ARE Austrian Real Estate ist ein auf Büro-, Wohn- und Entwicklungsliegenschaften spezialisiertes Immobilienunternehmen.

Das Portfolio der ARE umfasst rund 583 Bestandsliegenschaften sowie rund 40 Projekte in Entwicklung. Als Vermieterin von rund 1,8 Mio. m² Gebäudefläche mit einem Verkehrswert von EUR 3,9 Mrd. steht die ARE für ein Höchstmaß an Stabilität, Sicherheit und Qualität.

Die Entwicklung attraktiver Lebensräume, von Wohngebäuden bis hin zu Stadtteilen mit durchdachter Infrastruktur, zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.

Ihr Ziel ist es, Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

ARE.AT



Impressum: Kaserndstraße 29 Immobilien GmbH, Trabrenndstraße 2b, 1020 Wien

Disclaimer: Alle Informationen, Angaben, Pläne und Visualisierungen in dieser Broschüre sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten. Kein Rechtsanspruch ableitbar. Dargestellte Grundrisse und Ansichten beruhen auf Daten, die den aktuellen Planungsstand repräsentieren und im Zuge der weiteren Planungs- und Ausführungsphase variieren können. Alle gezeigten Ansichten der Gebäude sowie der Einrichtungen sind Symbolbilder und freie künstlerische Darstellungen. Allenfalls dargestellte Einrichtungsgegenstände dienen ausschließlich der Veranschaulichung und werden nicht von der Kaserndstraße Projektentwicklungs GmbH zur Verfügung gestellt. Die Inhalte dieser Broschüre wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und unter Beachtung von Rechten Dritter (z.B. Urheberrecht) erstellt. Zwar wird diese Broschüre regelmäßig auf Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft, dies kann jedoch trotzdem nicht jederzeit gewährleistet werden. Wir ersuchen daher bei Unklarheiten direkt mit uns Kontakt aufzunehmen. An den Inhalten in dieser Broschüre haben wir die erforderlichen Nutzungs- bzw. Verwertungsrechte. Eine Verwendung der Inhalte dieser Broschüre (insbesondere Bilder) ohne unsere ausdrückliche Zustimmung ist nicht gestattet.

Visualisierungen: denkwerk ZT GmbH

Stand: August 2022

