

BEZIRKSGERICHT SEEKIRCHEN





HOLZ UND VIEL TAGESLICHT

Nach den Plänen des Wiener Architekturbüros g.o.y.a ZT GmbH entstand ein viergeschoßiges Bürogebäude mit einem zentralen Atrium und einer Fläche von rund 2.600 Quadratmetern. Während im Erdgeschoß Bürger*innen serviert und Verhandlungen abgehalten werden, befinden sich in den drei Obergeschoßen Büros für rund 50 Mitarbeiter*innen. Das architektonisch nüchtern und klar gestaltete Gebäude ist dank der Kombination aus Holz, Sichtbeton und Tageslicht gleichzeitig freundlich und hell.

Das Bezirksgericht ist das Herzstück eines neuen Quartiers, das gemeinsam mit Wohnungen, der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung, Gewerbeflächen und einem Park das „Stadtquartier Seekirchen“ bildet.

DATEN UND TERMINE:

- Nettoraumfläche: rd. 2.600 m²
- Investition: rd. 7,7 Mio. Euro
- Baubeginn: April 2021
- Fertigstellung: November 2022
- Inbetriebnahme: März 2023
- Nachhaltigkeit:
klimaaktiv Gold-Zertifizierung

BEZIRKSGERICHT SEEKIRCHEN

KOMPAKTER ZIEGELBAU

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat im Auftrag des Bundesministeriums für Justiz (BMJ) ein neues Bezirksgericht in Seekirchen am Wallersee geschaffen. Nach rund eineinhalb Jahren Bauzeit und anschließender Besiedelung vereint das überwiegend in Ziegelmassivbauweise errichtete Bürogebäude jetzt die Gerichte Thalgau, Neumarkt und Oberndorf an einem Standort im Salzburger Flachgau.

Während das Untergeschoß und Teile des Erdgeschoßes aus statischen Gründen in Stahlbetonbauweise errichtet wurden, kamen für die Außenwände

der Obergeschoße 50 cm starke Ziegel zum Einsatz. Dadurch wurde ein extrem guter Dämmschutz erreicht, wodurch ein zusätzlicher Vollwärmeschutz nicht erforderlich war. Das Bezirksgericht ist an die Biomasse-Nahwärme angeschlossen und produziert einen Teil des Strombedarfes mit einer 38 kWp Photovoltaik-Anlage auf dem Dach selbst. In den Sommermonaten kann das Gebäude über Öffnungen im Atriumdach und den Gängen nachts natürlich gekühlt werden. All diese Maßnahmen tragen unter anderen dazu bei, dass das Bezirksgericht Seekirchen mit klimaaktiv Gold zertifiziert wird.



PROJEKT BETEILIGTE UND NUTZER*INNEN:

- Bauherrin: ARE Austria Real Estate
- Projektabwicklung: Bundesimmobiliengesellschaft
- Projektmanagement: Wolfgang Mairhofer, Franz Wechselberger
- Asset Management: Karin Derntl, Katharina Tschautscher
- Architektur: g.o.y.a Ziviltechniker GmbH
- Örtliche Bauaufsicht: PM1 und AIS bau & projektmanagement gmbh
- Mieter: Bundesministerium für Justiz
- Nutzer: Bezirksgericht Seekirchen



ARE.AT

IMPRESSUM:

ARE Austrian Real Estate GmbH
Trabrennstraße 2b
1020 Wien

Bezirksgericht Seekirchen
Amanda-Hübsch-Straße 1
5201 Seekirchen am Wallersee

Stand: April 2023, Fotos: Kurt Hörbst

Dieser Folder wurde nachhaltig produziert.