

ANKAUFSPROFIL ÖSTERREICH

BESTANDSGEBÄUDE

Standorte/Lagequalität

- Wien und Landeshauptstädte, vereinzelt Bezirkshauptstädte
- Zentren mit positiver demografischer Entwicklung
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV

Parameter

- Sehr guter bis guter Gebäudezustand (Klimazertifikat) oder Re-Development möglich
- Kein Wohnungseigentum
- Asset oder Share Deal

Hauptnutzungsart

- Wohnen
- Büro/Gewerbe
- Forschungs- und Entwicklungsimmobilien (Life Science Real Estate, Light Industrial, Labors, etc.)
- Quartiersentwicklungen

Investitionsvolumen

- Ab EUR 5 Mio. in den Landeshauptstädten
- Ab EUR 10 Mio. in Wien

Größe

- Ab 2.000 m² NFL

Notwendige Informationen zur Erstprüfung

- Vollständige Adresse
- Lageplan
- Grundbuchsauszug
- Grundrisspläne
- Baujahr
- Energieausweis
- Flächen- und Mieteraufstellungen
- Wesentliche vertragliche Regelungen
- IST und SOLL Jahresmieterträge
- Mietlaufzeiten, Indexierungsvereinbarungen
- Verlängerungsoptionen und Kündigungsverzicht
- Fotos vom Objekt
- Fotos von Bestandseinheiten
- Kaufpreisvorstellung / Asking Price

Kontakt

ARE Austrian Real Estate GmbH
Trabrennstraße 2b, 1020 Wien
T +43 1 715 02 08
E investment@are.at

Jakob Ransmayr

Head of Real Estate Investment Management
T +43 (0)664 80745-1102
E jakob.ransmayr@are.at

Philipp Matauschek

Team Manager Transaction Management
T +43 (0)664 80745-1430
E philipp.matauschek@are.at