

ANKAUFSPROFIL GRUNDSTÜCKE, PROJEKTLIEGENSCHAFTEN, IMMOBILIENPROJEKTE



Standorte/Lagen

- Standorte: In und rund um Ballungszentren von Landes- oder Bezirkshauptstädten in Österreich
- Lagen: gute Infrastruktur und Anbindung an den ÖPNV

Parameter

- unbebaute oder bebaute Liegenschaften mit Bebauungs- und Entwicklungspotential
- Wohnbau- oder Büroprojekte als Gesamtprojektverkauf vor Baustart oder auch als Projektpartnerschaft
- Alleineigentum erwünscht
- Baurecht nur in Ausnahmefällen
- kein Wohnungseigentum
- kein Superädifikat
- Asset oder Share Deal

Investitionsvolumen

- abhängig von Bestand, Bebaubarkeit und Lage

Größe

- ab ca. 3.000 m² Grundstücksfläche

notwendige Informationen zur Erstprüfung des Angebotes

- vollständige Adresse
- Lageplan
- ggfs. Projektstudien
- ggfs. Flächenwidmung und Bebauungsvorschriften
- Grundbuchsauszug
- ggfs. Grundrisspläne
- ggfs. Flächenaufstellung
- wesentliche vertragliche Regelungen
- Fotos vom Objekt

Disclaimer

Dieses Dokument richtet sich ausschließlich an Verkaufsinteressenten. Sofern Dritte, insbesondere Unternehmen oder Personen, die über eine Maklerkonzession verfügen, dieses Dokument erhalten, machen wir darauf aufmerksam, dass die Verwendung oder die Weitergabe dieses Dokumentes an Dritte keine Beauftragung zur Vermittlung eines Ankaufs bzw. einer Anmietung unsererseits darstellen kann. Es besteht daher kein Anspruch auf eine Vermittlerprovision.

Kontakt

ARE Austrian Real Estate GmbH, Trabrennstraße 2b, 1020 Wien, T +43 1 715 02 08, E investment@are.at
Jakob Ransmayr, Head of Real Estate Investment Management, T +43 50 244-1102, jakob.ransmayr@are.at