

**Rückfragen** Sabine Gaggl  
T +43 5 0244 – 4930  
E [presse@wildgarten.wien](mailto:presse@wildgarten.wien)

Wien, am 26.01.2017

---

## Presseinformation

1/2

### Infrastruktur für Wildgarten entsteht

**Als Vorbereitung für die im Frühjahr 2017 startenden Bauarbeiten für das Stadtentwicklungsprojekt "Wildgarten" in Wien Meidling beginnt nun die Erschließung des Wegenetzes auf dem Projektareal. Bäume müssen gerodet und Leitungen für Strom, Wasser und Heizung verlegt werden.**

Während intensiv an den baulichen Details für die Realisierung des Stadtentwicklungsprojekts "Wildgarten" geplant wird, gibt es seit kurzem zusätzlich sichtbare Bewegung auf dem Projektareal zwischen Emil-Behring- und Franz-Egermaier-Weg in Wien Meidling. Im Dezember hat die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft mit Infrastrukturmaßnahmen wie der Verlegung von Rohren und Leitungen für Heizung, Strom und Wasser begonnen. In Kürze starten Rodungsarbeiten zur Erschließung des Wegenetzes auf dem Projektareal.

Insgesamt müssen rund 100 Bäume für die Errichtung von Straßen und Wegen im Wildgarten gefällt werden. Bis Projektfertigstellung im Jahr 2022 werden dafür wieder rund 300 Bäume neu gepflanzt. Damit die neuen Setzlinge optimal gedeihen können, wird Humus vom Boden abgetragen, sorgsam zwischengelagert und nach Fertigstellung der Gebäude wieder aufgetragen.

Parallel zur Erschließung des Wegenetzes direkt auf dem Projektareal startet im Frühjahr 2017 auch der zweispurige Ausbau des Franz-Egermaier-Weges zur Wundtgasse. Damit wird die Baustellenzufahrt auch für größere Fahrzeuge ausreichend ertüchtigt.

### Wildgarten auf Schiene

Mehr als ein Drittel der insgesamt 22 Bauprojekte, die auf dem Wildgartenareal realisiert werden, sind bereits in Vorbereitung oder in Planung. Mit der Sanierung der denkmalgeschützten Bestandsgebäude im Westen des Grundstücks startet im Frühjahr 2017 das erste Bauprojekt. Neben vier freifinanzierten Mietwohneinheiten entstehen hier ein Nachbarschaftszentrum, ein Natur-Kindergarten mit fünf Gruppen, Werkstätte und Atelier. Im Herbst 2017 geht ein Wohnungsprojekt auf geförderter Basis im Umfang von rund 170 Wohnun-

gen in Bau. Im Frühjahr 2018 folgt ein freifinanziertes Mietwohnungsprojekt mit rund 200 Wohneinheiten und Nahversorger im Nordwesten des Grundstücks. Insgesamt werden im Wildgarten bis 2022 rund 1.100 Wohnungen errichtet, davon rund 100 Gemeindewohnungen, 600 freifinanzierte Wohnungen, 300 geförderte Wohnungen und rund 100 Wohnungen im Rahmen von Baugruppen.

### **Über die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.**

Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H. steht zu hundert Prozent im Eigentum der ARE Austrian Real Estate Development GmbH – eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH. Die Projektgesellschaft ist für die Gesamtkoordination des Wohnbauprojekts Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel und die Qualitätssicherung zuständig. Sie verantwortet die Aufschließung, Entwicklung und Verwertung der Liegenschaft am Emil-Behring-Weg.

2/2

Geplant ist ein Wohnungsmix aus frei finanzierten Miet- und Eigentumswohnungen, geförderten Mietwohnungen und Gemeindewohnungen. Zudem sind fünf bis zehn Prozent der realisierbaren Nutzfläche für Baugruppen vorgesehen. Dazu wird die rund 10,7 Hektar große Liegenschaft in Bauplätze eingeteilt. Diese werden teils an Bauträger verkauft, teils errichtet und verwertet die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft selbst freifinanzierte Miet- und Eigentumsprojekte. Darüber hinaus übernimmt die Entwicklungsgesellschaft die Errichtung eines Nachbarschaftszentrums samt Kindergarten.