

PRESSEINFORMATION

Wien, am 13. Februar 2017

WOHNPROJEKT IN WIEN MARGARETEN STARTET

Baubeginn für 106 neue Mietwohnungen in der Geiggasse 5-9

Die ARE Austrian Real Estate GmbH entwickelt in der Geiggasse 5-9 in Wien Margareten ein Wohnprojekt mit 106 Mieteinheiten. Zunächst werden dafür in den nächsten Wochen einstöckige Zubauten auf dem Projektareal abgetragen. Im März 2017 starten die Bauarbeiten für ein Wohnhaus mit sieben Obergeschoßen. Das vier-stöckige Bürogebäude, in dem die Volkshilfe, das Österreichische Komitee für Soziale Arbeit sowie der Privatkrankenanstaltenfinanzierungsfonds eingemietet sind, bleibt erhalten und wird bei laufendem Betrieb, abschnittsweise saniert bzw. adaptiert. Der Verein Neustart ist für die Dauer der Bauarbeiten in ein Ausweichquartier übersiedelt und zieht 2018 wieder zurück in die Geiggasse.

Für die neuen Bewohner der Geiggasse 5-9 errichtet die ARE eine Tiefgarage mit 55 Stellplätzen. Darüber hinaus sind ein Kleinkinder- und Jugendspielplatz auf dem Areal geplant. Alle Wohnungen verfügen über eine Freifläche. Die Wohnflächen liegen zwischen 40 und 80 Quadratmetern. Läuft alles plangemäß, sind die Mietwohnungen im Herbst 2018 bezugsfertig und die Sanierungsarbeiten im Bürogebäude abgeschlossen.



Visualisierungen dürfen ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate Development GmbH honorarfrei verwendet werden. Alle Fotos/Visualisierungen müssen bei einer Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers (Foto: © Huss Hawlik Architekten ZT GmbH) gekennzeichnet sein.

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher ARE
T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 572 Büro-, Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.