

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 06. März 2017

## WOHNEN IN EHEMALIGEM GERICHTSGEBÄUDE

### Aus Büros des Verfassungs- und Verwaltungsgerichtshofes wurden Wohnungen

Die ARE Austrian Real Estate GmbH (ARE) hat zwischen November 2015 und Februar 2017 ehemalige Büroflächen des Verfassungs- und Verwaltungsgerichtshofes in der Jordangasse 7a (Wien Innere Stadt) zu Wohnungen umgebaut. Damit wurde auf rund 1.870 Quadratmetern Raum für 31 freifinanzierte Mietwohnungen geschaffen. Darüber hinaus hat die ARE im Erdgeschoß und ersten OG eine Geschäfts- und drei Büroeinheiten mit insgesamt rund 370 Quadratmetern saniert und technisch auf den neuesten Stand gebracht.

Vor kurzem erfolgte die bauliche Fertigstellung. Mitte März eröffnet im Erdgeschoß ein Friseurstudio, zwei der drei Büros sind ebenfalls bereits vergeben. Auch für über ein Drittel der Wohnungen liegen aktuell schon Mietverträge vor. Die ersten Bewohner ziehen Anfang März ein. Für Interessenten werden ab sofort Besichtigungstermine vom Vermarktungspartner EHL angeboten.

Die Wohnungen verfügen über zwei bis drei Zimmer und sind zwischen 40 und 100 Quadratmeter groß. Die Mehrheit ist mit Terrasse oder Balkon ausgestattet. Zudem wurden zwei Penthouse-Apartments errichtet. Neben der zentralen, ruhigen Lage in der Wiener Innenstadt punkten die Wohnungen mit besonders praktischen Zuschnitten. Die Umbaupläne stammen von Lakonis Architekten ZT GmbH.

#### **Rückfragen:**

Ernst Eichinger  
Pressesprecher ARE  
T +43 5 0244 - 1350  
presse(at)are.at

#### **ARE Austrian Real Estate GmbH:**

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 572 Büro-, Gewerbe- und Entwicklungsliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung

#### **Rückfragen**

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS  
Pressesprecher ARE  
T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.