

PRESSEINFORMATION

Wien, am 12. April 2017

POLIZEI WIRD ZUM WARENHAUS

Otto-Tochter "Manufactum" unterschreibt Mietvertrag für ARE Geschäftslokal Am Hof. Die Eröffnung in der Wiener Innenstadt ist für 2018 geplant.

Der ARE Austrian Real Estate GmbH ist es vor kurzem gelungen, den Mietvertrag für das erste Warenhaus des Handelsunternehmens "Manufactum" in Österreich abzuschließen. Die neue Adresse in bester Wiener Innenstadtlage lautet Am Hof 3-4. Die Eröffnung ist für 2018 geplant. "Wir freuen uns Manufactum ab sofort zu unseren Kunden zählen zu dürfen. Mit dem Mietvertragsabschluss holen wir ein renommiertes Traditionsunternehmen nach Österreich und sorgen für zusätzliche Frequenz in der Umgebung", sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

Im Gebäude Am Hof 3-4 bleibt die Österreichische Kontrollbank in den Obergeschoßen eingemietet. Die ARE saniert und adaptiert insgesamt rund 800 Quadratmeter einer ehemaligen Polizeiinspektion im Erdgeschoß sowie freigewordene Büroflächen im ersten Obergeschoß für Manufactum. Noch im Frühjahr 2017 sind erste Abbrucharbeiten geplant. Alle erforderlichen Genehmigungen vorausgesetzt, können im Sommer 2017 die Adaptierungs- und Innenausbauarbeiten für Manufactum beginnen. Läuft alles plangemäß, erfolgt die Übergabe im Frühjahr 2018. Anschließend startet Manufactum mit Möblierung und Bezug. Spätestens im Herbst 2018 eröffnet Manufactum sein erstes Warenhaus in Wien.

Der neue Standort ist zentral und geschichtsträchtig zugleich: „Am Hof“ gilt als einer der historisch bedeutendsten Plätze der Wiener Innenstadt. Das Gebäude der Kontrollbank, direkt gegenüber der Mariensäule, wurde vor rund 100 Jahren erbaut und steht unter Denkmalschutz. Umgeben von klassizistischen und barocken Gebäuden reiht sich Manufactum mit seinem zukünftigen Warenhaus dort in eine einmalige Einzelhandelskultur ein.

Zum Warenangebot von Manufactum besteht aus hochwertigen Lifestyle Produkten aus den Segmenten Bekleidung, Möbel, Heimtextilien, Küchen- und Gartenausstattung, Körperpflege sowie Bürobedarf und Uhren. Zudem ist im Erdgeschoß ein Bistro mit hauseigener Bäckerei geplant.

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

Pressesprecher ARE

T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

Über Manufactum

Manufactum verkauft seit rund 30 Jahren ausgewählte und hochwertige Produkte des täglichen Bedarfs an wertorientierte und anspruchsvolle Endverbraucher. Die guten Dinge bietet Manufactum auf vielen Wegen an: im Versand per Katalog, Online-Shop und App sowie in Warenhäusern in Berlin, Bremen, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Köln, München, Stuttgart und Waltrop. Seit 1998 gehört Manufactum zur Otto Group, die seit 2008 alleinige Gesellschafterin ist.