

PRESSEINFORMATION

Wien, am 24. Mai 2017

SPATENSTICH FÜR NEUEN WOHNBAU IN KLAGENFURT

ARE Austrian Real Estate errichtet im Rahmen der Wohnbauinitiative über 90 Wohnungen.

Die ARE Austrian Real Estate GmbH – eine Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG) – errichtet den ersten Neubau im Rahmen der Wohnbauinitiative in Kärnten. Heute, am 24. Mai 2017, erfolgte in der Klagenfurter Enzenbergstraße 16-18, der Spatenstich für 91 freifinanzierte Mietwohnungen.

"Das Wohnprojekt in der Enzenbergstraße ist Teil einer groß angelegten Initiative. Bis 2020 investiert die ARE bis zu zwei Milliarden Euro in Wohnungen und bringt bis zu 10.000 Wohneinheiten in Bau. Während hier in der Enzenbergstraße die Bauarbeiten gerade beginnen, sind bereits vier weitere Wohnprojekte in Klagenfurt, Hermagor und Völkermarkt in der Pipeline", sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

Als äußerst erfreulich bezeichnet Wohnbau- und Arbeitsmarktreferentin LHStv.in Gaby Schaubig die großen Investitionsvorhaben der ARE in Kärnten: *„Die beschäftigungsintensive Bauwirtschaft ist wichtiger regionaler Konjunkturmotor. Investitionen der öffentlichen Hand lösen mehr als die Hälfte der Bauproduktion in Kärnten aus. Neben dem Land und den Kommunen spielen die Investoren aus dem Bund dabei eine entscheidende Rolle“,* so Schaubig.

„Mit dem Spatenstich für das Wohnbauprojekt in der Enzenbergstraße wird ein Grundstein für viele neue Wohnungen mit effizienter Raumaufteilung geschaffen. Mit dieser Anlage wird das Angebot von qualitativ hochwertigem Wohnraum in der Landeshauptstadt Klagenfurt vergrößert. Viel Erfolg für den Bau!“ so Vizebürgermeister Jürgen Pfeiler.

Wohnbauprojekt Enzenbergstraße

Die sechsgeschoßige Wohnhausanlage in der Enzenbergstraße bietet 91 Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit effizienten Zuschnitten, zwischen 41 und 102 Quadratmetern. Im Dachgeschoß entsteht eine Penthouse-Etage mit Wohnungsgrößen um rund 60 Quadratmeter und großzügigen Terrassen mit jeweils bis zu 50 Quadratmetern. Im Erdgeschoß errichtet die ARE drei Geschäftsflächen sowie Abstellräume für Fahrräder und Kinderwägen. Aufgrund der Nähe zur Klagenfurter Innenstadt können die Bewohner künftig viele Wege zu Fuß, per Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erledigen. Für 78 PKW gibt es Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage. Auf den 53 Außenstellplätzen ist für zusätzliche Parkflächen direkt auf dem Grundstück gesorgt. Die Pläne für das Wohn- und

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

Pressesprecher ARE

T +43 5 0244 – 1350, presse(at)are.at

Geschäftshaus stammen vom Klagenfurter Architekturbüro Müller & Hohenwarter. Läuft alles plangemäß, erfolgt die Fertigstellung im Frühjahr 2019. Die Vermarktung startet voraussichtlich im Frühjahr 2018.

Neben dem Wohnhaus in der Enzenbergstraße sind derzeit vier weitere Projekte - zwei davon in Klagenfurt (Feldkirchner Straße 4-6 und Kempfstraße 27) sowie je eines in Hermagor (Hauptstraße 42) und Völkermarkt (Klagenfurter Straße 20) – in der Pipeline.

Bis zum Jahr 2021 werden im Rahmen der ARE Initiative österreichweit bis zu zwei Milliarden Euro in Wohnungen investiert. Rund eine Milliarde der Wohnbauinitiative entfällt auf bis zu 6.000 freifinanzierte Mietwohnungen. Die zweite Milliarde investiert die ARE in bis zu 4.000 freifinanzierte Eigentumswohnungen, die teilweise gemeinsam mit Projektpartnern entwickelt und verkauft werden. Mit den Stadtentwicklungsprojekten "Das Ensemble", "Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel" und "Trillple" starten noch heuer die Bauarbeiten für mehrere Großprojekte in Wien. Darüber hinaus entfallen viele weitere Projekte auf die Ballungsräume rund um die Landeshauptstädte.

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.