

DAS ENSEMBLE - Wohnen leben

Die Bauarbeiten starten

Zehn individuell geplante Gebäude mit vereinendem Grünraumkonzept, ein völlig neuer Stadtteil bietet Freiraum und Urbanität: DAS ENSEMBLE schafft vielfältigen, lebenswerten Wohnraum im Herzen der Stadt. Die Vorbereitungen für die Projektumsetzung sind abgeschlossen und die Bauarbeiten starten in wenigen Tagen.

Wien, 9. August 2017

Das gemeinsame Projekt der ARE Austrian Real Estate Development GmbH und der PREMIUM Immobilien AG auf dem Areal zwischen Erdberger Lände 36-38 und Dietrichgasse im dritten Wiener Bezirk bietet künftigen Bewohnern gleichermaßen Freiraum und Urbanität. Bis zum Jahr 2020 entstehen hier zehn Wohngebäude mit rund 800 Wohneinheiten, weitläufigen Freiflächen und einer rund 7.000 Quadratmeter großen, öffentlich zugänglichen Parkanlage.

Es geht los: In wenigen Tagen beginnt die Baustelleneinrichtung und im August wird mit den Baugrubensicherungsarbeiten, dem Aushub und den Gründungsarbeiten begonnen. Diese werden voraussichtlich Ende des Jahres abgeschlossen sein. Parallel dazu starten im Herbst die Rohbauarbeiten der Tiefgarage.

Zwei Drittel des Areals für Grün- und Freiraum

Das Gestaltungskonzept macht DAS ENSEMBLE zum Vorzeigeprojekt zukunftsweisender Wohnraumplanung: Rund zwei Drittel (21.000 m²) der erschlossenen Fläche (31.000 m²) ist offener Grün- und Freiraum. Herzstück des ENSEMBLES ist eine rund 7.000 m² große Parkanlage, die öffentlich zugänglich sein wird. Über einen neuen Fußgänger- und Radweg wird es zudem einen verkehrsberuhigten Zugang zum Donaukanal geben. „Offene Architektur, großzügige Freiflächen und gute Versorgung stehen im Zentrum unserer Planung.“, so Walter Wittmann, Vorstand der PREMIUM Immobilien AG. "Unser Ziel ist es, einen neuen Stadtteil zu schaffen, der seinen Bewohnern eine besonders hohe Lebensqualität bietet und zugleich positive Impulse für den 3. Bezirk mit sich bringt“, sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

Wohnviertel bleibt autofrei

Für ein hohes Maß an Lebensqualität im neuen Wohnviertel sorgt auch das Infrastrukturangebot: So entstehen ein Kindergarten, ein Lebensmittel- und ein Drogeriemarkt direkt auf dem Areal. Im Umkreis von 15 Gehminuten befinden sich außerdem alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheken, Ärzte, Schulen, Sport- und Freizeiteinrichtungen (z.B. Prater, Stadionbad etc.) sowie die Landstraßer Hauptstraße mit den Einkaufszentren ›Galleria‹ und ›The Mall‹.

Ein weiteres Highlight: Das gesamte Wohnviertel wird autofrei bleiben. Möglich wird das durch die große Tiefgarage mit über 500 Stellplätzen, die von der Erdberger Lände aus befahren wird.

Abwechslungsreiche Architektur

Durch die Zusammenarbeit der beiden erfahrenen Projektpartner ARE DEVELOPMENT und PREMIUM IMMOBILIEN mit zehn verschiedenen, namhaften Architekturbüros für Wohnbauten, Garage und Landschaftsplanung entsteht mit dem ENSEMBLE ein besonders abwechslungsreiches Wohnviertel. Keine Blockbebauung, kein Plan von der Stange, sondern ein Gesamtkonzept, welches ideale Bedingungen für lebenswerte Wohnqualität schafft.

Wohnungsverkauf:

Wohnungsinteressenten können sich über die Projektwebsite www.das-ensemble.wien unverbindlich vormerken lassen.

Nähere Informationen über das Projekt: www.das-ensemble.wien

Ihre Ansprechpartner:**PREMIUM Immobilien AG**

Nicole Wallmann
Leitung Kommunikation
+43 1 545 40 70-46
presse@premium.co.at

ARE Austrian Real Estate

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher
T +43 5 0244 – 1350
presse@are.at

Die Projektpartner**ARE Austrian Real Estate**

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.

PREMIUM Immobilien AG

Die PREMIUM Gruppe ist seit über 20 Jahren als Projektentwickler und Bauträger im Bereich Wohnen tätig. Mit der Erfahrung von mehr als 6.800 Wohnungen in 270 Immobilienprojekten in Österreich und Deutschland und mit einem Investitionsvolumen von rund € 1,1 Mrd. Euro zählt PREMIUM zu den größten und erfahrensten Immobilienunternehmen Österreichs. Das Knowhow des Unternehmens reicht von der Konzeption und Projektentwicklung bis hin zur Durchführung der baulichen Maßnahmen und der Bewirtschaftung der Objekte.