

Rückfragen Sabine Gaggl
T +43 5 0244 – 4930
E presse@wildgarten.wien

Wien, am 16.11.2017

Presseinformation

1/3

Spatenstich für Wohnbauprojekt "Wildgarten"

Am Emil-Behring-Weg in Wien Meidling starten die Bauarbeiten für rund 1.100 freifinanzierte und geförderte Wohnungen.

Heute, am 16. November 2017, erfolgte der offizielle Spatenstich für das Wohnbauprojekt "Wildgarten" in Wien Meidling. Bis 2022 realisiert die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft – eine Tochter der ARE Austrian Real Estate Development – auf dem rund 11 Hektar großen Grundstück zwischen Emil-Behring-Weg, Südwest Friedhof und Franz-Egermaier-Weg ein neues Stadtquartier mit insgesamt rund 1.100 Wohnungen.

"Mit dem heutigen Spatenstich fällt der Startschuss für das erste von insgesamt 16 Teilprojekten, nämlich die Sanierung des denkmalgeschützten Gebäudeensembles im Westen des Areals. Bis Anfang 2019 entstehen auf diesem ersten Baufeld neben vier freifinanzierten Mietwohneinheiten ein Nachbarschaftszentrum, ein Kindergarten mit fünf Gruppen, eine Werkstätte und ein Atelier", sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

"Der Wildgarten wird einer der schönsten "Eckerln" Wiens. Er ist kreativ und vielfältig und passt damit wunderbar nach Wien Meidling. Der Wohnungsmix aus geförderten, städtischen und freifinanzierten Wohnungen wird für eine gute soziale Durchmischung sorgen. Dank proaktiver, regelmäßiger Kommunikation ist der Wildgarten auch ein Beispiel für gelebte Bürgerbeteiligung", sagt Bezirksvorsteherin Gabriele Votova.

Wohnungsangebot und Realisierung

Von den insgesamt rund 1.100 Wohneinheiten im Wildgarten entfallen rund 600 auf freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen, 300 auf geförderte Wohnungen, rund 100 auf Gemeindewohnungen der Stadt Wien, und rund 100 weitere Einheiten werden im Rahmen von Baugruppen realisiert. Damit entsteht ein vielfältiger Angebotsmix, vom Doppelhaus bis zur mehrgeschoßigen Wohnanlage für insgesamt rund 2.300 Menschen.

Jene Baufelder, die für geförderten Wohnbau oder Baugruppen vorgesehen sind, werden an Bauträger verkauft. Die freifinanzierten Projekte realisiert und verwertet die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft.

Ausblick

Die nächsten Projekte, die im Wildgarten realisiert werden, stehen bereits kurz vor ihrer Umsetzung. Die Sozialbau AG errichtet im Osten des Areals rund 230 geförderte Mietwohnungen und einen Kindergarten. Parallel dazu beginnt die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft im Sommer 2018 mit den Bauarbeiten für rund 200 freifinanzierte Mietwohnungen und einen Nahversorger im Nordwesten des Grundstücks (Bauplatz 2). Besondere Highlights der kommenden Jahre sind ein Wohnhausprojekt in Holzbauweise im Süden des Areals (Bauplatz 7) und die vier Baugruppen-Projekte von "WILLDÄwohnen", "Rose Garden", "Que[e]rbeet" und "MIeTGESTALTEN".

2/3

Das Konzept des Wildgartens

Das städtebauliche Konzept für den Wildgarten entstand im Rahmen des Wettbewerbs EUROPAN 10, aus dem der Entwurf des spanischen Architektenteams von arenas basabe palacios arquitectos als Siegerprojekt hervorging. Darauf basierend wurde ein Masterplan entwickelt, der die Ausgangsgrundlage für alle Bauprojekte im Wildgarten ist. Demzufolge ist das Leben mit der Natur ebenso wie das Mitgestalten durch die Bewohner und die Nachbarschaft von Anfang an vorgesehen. Der Freiraum bietet sowohl Möglichkeiten zur Begegnung als auch zum Rückzug mit unterschiedlichen Nutzungsintensitäten, vom Gemeinschaftsgarten bis zur Blumenwiese und Wildhecke. Er bietet Raum für Aneignung und Gestaltung und für das Wachsen nachbarschaftlicher Beziehungen.

Über die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H.

Die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft m.b.H. steht zu hundert Prozent im Eigentum der ARE Austrian Real Estate Development GmbH – eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH. Die Projektgesellschaft ist für die Gesamtkoordination des Wohnbauprojekts Wildgarten – Wohnen am Rosenhügel und die Qualitätssicherung zuständig. Sie verantwortet die Aufschließung, Entwicklung und Verwertung der Liegenschaft am Emil-Behring-Weg.

Geplant ist ein Wohnungsmix aus frei finanzierten Miet- und Eigentumswohnungen, geförderten Mietwohnungen und Gemeindewohnungen. Zudem sind fünf bis zehn Prozent der realisierbaren Nutzfläche für Baugruppen vorgesehen. Dazu wurde die rund 10,7 Hektar große Liegenschaft in 16 Baufelder mit 22 Bauplätzen eingeteilt. Diese werden teils an Bauträger verkauft, teils errichtet und verwertet die Wildgarten Entwicklungsgesellschaft selbst freifinanzierte Miet- und Eigentumsprojekte. Darüber hinaus übernimmt die Entwicklungsgesellschaft die Errichtung eines Nachbarschaftszentrums samt Kindergarten.

Über die ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile. Über Acquisitions & Sales wird die Vermarktung von Immobilien des gesamten BIG-Konzerns abgewickelt.