

PRESSEINFORMATION

Wien, am 30. Juli 2018

NEUES LEBEN IN EHEMALIGEN FINANZÄMTERN **Nachmieter für ehemalige Amtsgebäude in Klagenfurt gefunden.**

Mit Inbetriebnahme des Finanzzentrums Klagenfurt wurden Mitte 2017 in zentraler Innenstadtlage an drei Standorten Büroflächen der ARE Austrian Real Estate GmbH frei. "Für das ehemalige Finanzamtsgebäude in der Kempfstraße 2-4 und die vormaligen Büros des Bundesfinanzgerichts im 'Salzburger Hof' wurden Nachnutzer gefunden," sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss. In der Kempfstraße 27, wo vormals die Großbetriebsprüfung angesiedelt war, starten die Vorbereitungen für ein Wohnungsprojekt.

Neue Mieter für Kempfstraße 2-4 gefunden

Die neuen Mieter in der Kempfstraße 2-4 sind das Berufliche Bildungs- und Rehabilitationszentrum (BBRZ) sowie das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV). Damit ist es gelungen rund drei Viertel der vorhandenen Flächen neu zu vermieten. Bevor die neuen Nutzer im Frühjahr 2019 einziehen, investiert die ARE rund 5,5 Millionen Euro in die Sanierung und Adaptierung des Gebäudes. Die Bauarbeiten starten im Spätsommer 2018 und dauern rund sechs Monate. Verbleibende Büroeinheiten mit 1.060 Quadratmetern stehen nach Abschluss der Sanierungsarbeiten noch zur Verfügung.

Arbeitsinspektorat im "Salzburger Hof"

Der "Salzburger Hof" (vormals Finanzlandesdirektion) in der Dr.-Herrmann-Gasse, im Zentrum der Klagenfurter Altstadt, wurde zwischen Oktober 2015 und Juni 2018 in drei Bauabschnitten saniert und neu vermietet. Im Juni 2017 zog das Bundesfinanzgericht aus seinen Büros im dritten Obergeschoß aus. Als Nachmieter für die rund 900 Quadratmeter Bürofläche konnte das Arbeitsinspektorat gewonnen werden. Der Einzug erfolgte mit Juni 2018. Aktuell stehen im Hochparterre des repräsentativen "Salzburger Hofes" noch rund 410 Quadratmeter Bürofläche mit einem eigenen Eingang auf der Seite des Benediktinerplatzes zur Vermietung.

Wohnprojekt statt Großbetriebsprüfung in der Kempfstraße 27

Am ehemaligen Standort der Großbetriebsprüfung in der Kempfstraße 27 starten die Vorbereitungen für den Umbau in ein Wohnhaus mit rund 50 Mieteinheiten. Für die Realisierung wurde das Architekturbüro DI Reinhold Wetschko im Zuge eines Wettbewerbsverfahrens ausgewählt. Der genaue Zeitplan für die Umsetzung befindet sich noch in Ausarbeitung. Die Erdgeschoßflächen stehen nicht im Eigentum der ARE und sind daher nicht Teil des Projekts.

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 554 Büro-,

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher ARE
T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,5 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.