

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 10. Jänner 2019

## GLEICHENFEIER FÜR REIHENHÄUSER IN MÖDLING

**Im Neusiedlerviertel entsteht ein neues Stadtquartier mit rund 250 Wohnungen.**

Auf dem rund 45.000 Quadratmeter großen, ehemaligen Areal der Gendarmerie Zentralschule (GZS) im Neusiedlerviertel in Mödling entwickelt die ARE DEVELOPMENT ein neues Stadtquartier mit rund 250 Wohneinheiten. Heute am 10. Jänner 2019, wird die Dachgleiche des ersten von fünf Teilprojekten (Zonen) gefeiert.

### **Reihenhausprojekt "JUWEL im grünen Mödling" 2019 fertig**

Mit der heutigen Dachgleiche wird die Fertigstellung der Rohbauten von Zone III gefeiert, mit der im Frühjahr 2018 als erstes gestartet wurde. Das Projektgrundstück zwischen Quellenstraße, Grutschgasse und Sokolpromenade befindet sich auf dem ehemaligen Sportplatz der GZS. Hier realisiert die ARE DEVELOPMENT eine Reihenhausanlage mit 38 freifinanzierten Reihenhäusern und eine Tiefgarage mit 76 PKW Stellplätzen unter dem Projektnamen "JUWEL im grünen Mödling". Die Übergabe ist für Winter 2019 vorgesehen. 14 Reihenhäuser stehen noch zum Verkauf. Informationen für Kaufinteressenten stehen unter [www.klebl-immobilien.at/grutschgasse](http://www.klebl-immobilien.at/grutschgasse) zur Verfügung.

### **Status Quo Gesamtprojekt**

Das Projektareal im Neusiedlerviertel ist in fünf Zonen gegliedert. Im Winter 2018 ist mit Zone II Ost, das zweite Bauprojekt gestartet. Hier errichtet die EGW Heimstätte GmbH 39 geförderte Mietwohnungen zwischen 45 und 90 Quadratmetern. Mit Zone II West folgen ab dem Frühjahr 2019 42 weitere geförderte Wohnungen der EGW Heimstätte mit durchschnittlich 70 Quadratmetern.

In Zone I errichtet die ARE DEVELOPMENT gegenüber der HTL Mödling ein Gebäude, das im Erdgeschoß Raum für einen Nahversorger bietet. Für die darüber liegenden Ebenen wird derzeit ein Nutzungskonzept ausgearbeitet und eine Betreibersuche durchgeführt. Läuft alles plangemäß, beginnen die Bauarbeiten von Zone I Ende 2019. Anschließend werden die Zone IV (mehrgeschoßiger Wohnbau mit rund 100 freifinanzierten Eigentumswohnungen) sowie die Zone V (Stadt villen mit rund 40 freifinanzierten Eigentumswohnungen) realisiert. Insgesamt entstehen bis 2022 rund 250 Wohneinheiten.

Darüber hinaus stellt die ARE DEVELOPMENT rund 1.400 Quadratmeter für einen öffentlichen Park zur Verfügung, der durch die Stadtgemeinde Mödling realisiert und erhalten wird.

**Ansprechpartner für Journalisten**  
Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS  
Pressesprecher ARE Konzern  
T +43 5 0244 - 1350, [presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)

**Kontakt für Reihenhausinteressenten**  
Klebl-Immobilien  
T +43 2236 382414  
E [grutschgasse\(at\)klebl-immobilien.at](mailto:grutschgasse(at)klebl-immobilien.at)

**ARE Austrian Real Estate GmbH:**

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 553 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.