

Baubeginn für Quartiersentwicklung VIENNA TWENTYTWO

Aushubarbeiten sind im Februar 2019 gestartet – Abtransport von rund 100.000 Kubikmeter Material

Wien, 28. Februar 2019 – Der Startschuss für den Bau des neuen Stadtteils VIENNA TWENTYTWO im 22. Bezirk ist gefallen. Seit Kurzem wird an einem der städtebaulich bedeutendsten Großprojekte Wiens gearbeitet. Entwickelt wird die Liegenschaft von den beiden Joint Venture Partnern ARE Development und SIGNA.

Das Ensemble besteht aus insgesamt sechs Bauteilen und einer verbindenden Erdgeschosszone an einem zentralen Knotenpunkt im Norden Wiens. Es verfügt über einen breiten Nutzungsmix aus Wohnungen, Büros, Hotel, Gastronomie und bedarfsorientierter Nahversorgung.

Spektakuläre Baugrube

Das 15.000 Quadratmeter große Projektareal befindet sich am Dr.-Adolf-Schärf-Platz, direkt gegenüber dem Donau Zentrum und dem Donau Plex sowie der Erste Bank Arena. Bevor die Skyline des modernen Gebäudekomplexes, der insgesamt über rund 80.000 Quadratmeter Nutzfläche verfügt, nach und nach entsteht, geht es zunächst unter die Erde. Für die Garage mit 500 Stellplätzen wird bis zu 12,5 Meter tief gegraben. Damit müssen rund 100.000 Kubikmeter Material abtransportiert werden. Die Dauer der Arbeiten ist bis Ende des Jahres 2019 angesetzt.

Weitere Schritte im Bauprozess

Im Anschluss an den Aushub werden die sechs Bauteile in zwei aufeinanderfolgenden Bauphasen entstehen. Insgesamt wird das Projekt nach der Fertigstellung rund 600 Wohnungen – Miete und Eigentum –, rund 18.000 Quadratmeter Bürofläche sowie ca. 420 Zimmer Hotelzimmer bieten. Die Höhe der Baukörper des VIENNA TWENTYTWO liegt zwischen 27 und 155 Metern. Die Gesamtfertigstellung der Quartiersentwicklung, die eine Bruttogeschossfläche von insgesamt rund 116.500 m² umfasst, ist für 2023 geplant.

Über ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 554 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,5 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.

Über SIGNA

Die vom Unternehmer René Benko 1999 gegründete SIGNA Gruppe ist eine privat geführte Industrieholding in den Bereichen Real Estate und Retail. Das Unternehmen ist mit einem Immobilienvermögen von über 14 Mrd. EUR und einem zusätzlichen Development Volumen von rund 8 Mrd. EUR einer der bedeutendsten Immobilieninvestoren in Europa und betreibt mit ca. 45.000 Mitarbeitern und über 7 Mrd. EUR Umsatz – davon alleine ca. 750 Mio. EUR im Onlinebereich – namhafte Handelsunternehmen.

Die SIGNA Real Estate Gruppe zählt in namhaften europäischen Städten wie z. B. Berlin, Hamburg, München oder Wien zu den größten Immobilieninvestoren. Sie besitzt in den Toplagen zahlreiche Landmark Buildings wie z. B. das KaDeWe und den UPPER WEST Tower in Berlin, das Goldene Quartier mit dem Park Hyatt Hotel in Wien, die Alte Akademie in München oder das Alsterhaus und die Alsterarkaden in Hamburg.

Rückfragen

SIGNA

Miriam Daill

M: m.daill@SIGNA.at

T: +43 1 5329848-0

ARE Austrian Real Estate GmbH

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS

M: presse@are.at

T: +43 5 0244-0