

PRESSEINFORMATION

Wien, am 02. April 2019

WETTBEWERB FÜR LINZER WOHNPROJEKT ENTSCHEIDEN

Asylunterkunft in der Derfflingerstraße wird abgebrochen – Errichtung von 130 Wohnungen

Die ARE Austrian Real Estate GmbH plant in der Linzer Derfflingerstraße 2 ein neues Wohnquartier mit rund 130 Mietwohnungen. Der österreichweit offene, einstufige Realisierungswettbewerb zur Findung eines Architekten ist entschieden. Das Atelier Frühwirth aus Graz setzte sich gegen 49 weitere Einreichungen durch.

"Der Baubeginn ist für Sommer/Herbst 2020 geplant. Zuvor müssen die noch bis Juni 2019 als Asylunterkunft genutzten Bestandsgebäude abgebrochen werden. Die Übergabe an die künftigen Mieter soll im Herbst 2022 erfolgen", skizziert ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss den weiteren Zeitplan.

Wohnen mit Grünblick

Im Kaplanhofviertel entstehen auf einem rund 5.400 Quadratmeter großen Grundstück drei neue Baukörper mit attraktivem Freiraum im Innenhof und großzügigem Vorbereich zur Derfflingerstraße. Hinter dem straßenseitigen "Wohnungsriegel" befindet sich ein abgeschirmter grüner Wohnpark, in den sich zwei freistehende Wohnhäuser einfügen. Alle Baukörper sind unterirdisch miteinander verbunden, womit auch die Tiefgarage bequem erreichbar ist.

Der Siegerentwurf sieht ein- bis vier-Zimmer Wohnungen mit 35 bis 86 Quadratmetern Nutzfläche vor. Alle Wohnungen verfügen entweder über einen kleinen Garten im Erdgeschoß, einen Balkon beziehungsweise Loggia oder Dachterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und bieten herrliche Ausblicke in die Natur.

Auch die Eingangsbereiche und Stiegenhäuser sind aufwändig gestaltet und natürlich belichtet. Bei allen Eingängen stehen überdachte Fahrradabstellplätze zur Verfügung. Darüber hinaus sind ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum im Sockel und eine für alle Bewohner nutzbare Dachterrasse samt Hochbeeten geplant.

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher ARE
T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 554 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,5 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.