

# PRESSEINFORMATION

Wien/Klagenfurt, am 14. August 2019

## **NEUE BÜROS IN ALTEM FINANZAMT FERTIGGESTELLT**

**Die Sanierung der ehemaligen Finanzamtsliegenschaft in der Kempfstraße 2-4 in Klagenfurt zum modernen Bürostandort ist abgeschlossen. Die ersten neuen Mieter sind bereits eingezogen.**

Die ARE Austrian Real Estate GmbH – eine Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft – hat ihre ehemalige Finanzamtsliegenschaft in der Kempfstraße 2-4 in Klagenfurt zum modernen Bürostandort umgebaut. Die Sanierung hat im Herbst 2018 begonnen. Seit Juni 2019 ist mit dem Beruflichen Bildungs- und Rehabilitationszentrum (BBRZ) sowie dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV) neues Leben in die vormalige Amtsstube eingekehrt.

“Die ARE hat rund fünf Millionen Euro in die Sanierung und Adaptierung des Bürohauses in der Kempfstraße 2-4 investiert. Wir freuen uns, mit BBRZ und BEV renommierte und langfristige Nachmieter gefunden zu haben. Für die Klagenfurter bringt die zusätzliche Belegung der Kempfstraße eine Aufwertung der wichtigen Verbindungsachse zwischen Hauptbahnhof und Altstadt“, sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

Im Zuge der Bauarbeiten wurde das Haus teilentkernt und generalsaniert. Die gesamte Haustechnik und sämtliche Versorgungsstränge des Hauses sind nun erneuert. Zudem wurde das Gebäude teilklimatisiert. Durch den Ausbau der bestehenden Liftanlage und Ergänzung durch einen zweiten Liftstrang ist nun das gesamte Bürohaus barrierefrei erschlossen. Darüber hinaus hat die ARE sämtliche Oberflächen wie Decken, Böden und Wände saniert und neue Sanitäreanlagen eingebaut.

Die Liegenschaft in der Kempfstraße 2-4 war bis zur Eröffnung des Finanzzentrums Klagenfurt, Mitte 2017, an das Bundesministerium für Finanzen vermietet. Anstelle des Finanzamtes hat das BBRZ mit Juni 2019 das Erdgeschoß sowie das erste und zweite Obergeschoß mit einer Gesamtfläche von rund 2.400 Quadratmetern bezogen. Im vierten OG ist das BEV auf rund 500 Quadratmetern eingemietet. Für das fünfte Obergeschoß laufen aktuell sehr konkrete Verhandlungen mit einer Bildungseinrichtung, sodass ab Anfang 2020 ein weiterer Zuzug ins Gebäude zu erwarten ist. Das dritte Obergeschoß mit einer Nutzfläche von 730 Quadratmetern ist noch frei.

Das Bürohaus in der Kempfstraße 2-4 ist nur eine von drei Liegenschaften im Eigentum der ARE, die mit der Zusammenlegung der Finanz-Standorte im Finanzzentrum Klagenfurt frei geworden waren. Der "Salzburger Hof" – vormals Finanzlandesdirektion – in der Dr. Herrmann-Gasse wurde zwischen Oktober 2015 und Juni 2018 in drei Bauabschnitten saniert und neu vermietet. Der repräsentative Altbau aus dem Jahr 1885 bietet nun moderne Büros im Zentrum der Altstadt. Zu den Bestandsmietern zählen aktuell das Arbeitsinspektorat, die

### **Rückfragen**

Mag. Sabine Martinz

Pressestelle ARE

T +43 5 0244 - 4930, [presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)

Familien- und Jugendgerichtshilfe, das Bundesamt für Fremdenwesen und Asyl sowie das Bundesministerium für Inneres.

Auch der Standort der Großbetriebsprüfung in der Kempfstraße 27 wurde mit Eröffnung des Finanzzentrums Klagenfurt frei. Hier bereitet die ARE ein Wohnbauprojekt mit freifinanzierten Mietwohnungen vor.

**ARE Austrian Real Estate GmbH:**

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.