

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 28. August 2019

## BEZIRKSGERICHT NEUNKIRCHEN FEIERLICH ERÖFFNET

Nachdem im Frühjahr 2019 die durch die ARE Austrian Real Estate GmbH (ARE) als Bauherr und Gebäudeeigentümerin durchgeführte Sanierung und Adaptierung des Bezirksgerichts Neunkirchen abgeschlossen wurde, fand heute, Mittwoch, die feierliche Eröffnung statt. Dabei nahmen **Clemens Jabloner**, Vizekanzler und Bundesminister für Verfassung, Reformen, Deregulierung und Justiz, **Gerhard Jelinek**, Präsident des Oberlandesgerichts Wien, **Waltraud Berger**, Vizepräsidentin des Oberlandesgerichts Wien sowie Bezirksgerichtsvorsteher **Stefan Koppensteiner** den symbolischen Schlüssel von ARE Geschäftsführer **Hans-Peter Weiss** entgegen. Als Ehrengäste durfte die ARE auch Hermann Hauer, Abgeordneter zum NÖ Landtag, in Vertretung von Landeshauptfrau Johanna Mikl-Leitner, sowie Bürgermeister Herbert Osterbauer begrüßen.

„Ich freue mich, Mieter und Nutzer ein Gebäude zu übergeben, das nun zeitgemäße Rahmenbedingungen für die vielfältigen Aufgaben der Justiz bietet. Die ARE hat rund fünf Millionen Euro in die Sanierung und Adaptierung des Bezirksgerichts Neunkirchen investiert“, sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

### **Amtsgebäude unter Denkmalschutz**

Der Startschuss für die Sanierung und Adaptierung des Gerichtsstandortes fiel im Oktober 2017. In sechzehn Monaten Bauzeit wurden unter Einhaltung des Denkmalschutzes sämtliche Fenster saniert, das Dach neu eingedeckt und die Fassade frisch gestrichen. Um Barrierefreiheit zu gewährleisten, errichtete die ARE im Innenhof einen Liftanbau. Darüber hinaus wurden im Inneren sämtliche Oberflächen wie Decken, Wände und Böden saniert und die Sanitäreanlagen erneuert. Damit ist es gelungen, zeitgemäße und helle Bürostrukturen zu schaffen. Durch den Einbau einer Zutrittsschleuse und moderner sicherheitstechnischer Ausstattung konnte die Sicherheit im Gebäude wesentlich erhöht werden.

### **Alter Schriftzug, neue Nutzung**

Der Schriftzug „Bezirksgericht und Finanzamt“ an der Fassade des Gerichtsgebäudes musste aus Denkmalschutzgründen erhalten bleiben. Das Finanzamt wurde bereits im Jahr 2016 nach Wiener Neustadt verlegt. Mit der Übersiedelung des Finanzamtes wurden zusätzliche Flächen für das Bezirksgericht frei, sodass nun auch die Agenden des Bezirksgerichts Gloggnitz am Standort Neunkirchen behandelt werden können.

### **Nachmieter für ehemaliges Bezirksgericht Gloggnitz gesucht**

Das ehemalige Bezirksgericht Gloggnitz steht auch im Eigentum der ARE und war bis Mitte 2018 an das BMVRDJ vermietet. Die Suche nach geeigneten Nachmietern läuft. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich an die ARE zu wenden. Abhängig von den Anforderungen der

### **Rückfragen**

Mag. Sabine Martinz

Pressestelle ARE

T +43 5 0244 - 4930, [presse\(at\)are.at](mailto:presse(at)are.at)

künftigen Nutzer wird das ehemalige Gerichtsgebäude vor Bezug noch entsprechend adaptiert und saniert.

**ARE Austrian Real Estate GmbH:**

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.