

## Grundsteinlegung für VIENNA TWENTYTWO

- Stadtrat Peter Hanke und Bezirksvorsteher-Stellvertreter Karl Gasta feiern gemeinsam mit Joint Venture Partnern ARE und SIGNA Grundsteinlegung
- In Donaustadt entsteht städtebaulich bedeutendstes Großprojekt Wiens
- Fertigstellung der Quartiersentwicklung voraussichtlich 2023

Wien, 25. September 2019 – Gemeinsam mit Peter Hanke, Stadtrat für Finanzen, Wirtschaft, Digitalisierung und Internationales, Karl Gasta, Bezirksvorsteher-Stellvertreter des 22. Wiener Gemeindebezirks Donaustadt, ARE-Geschäftsführer Hans-Peter Weiss und Christoph Stadlhuber, Geschäftsführer SIGNA, wurde die Grundsteinlegung für das VIENNA TWENTYTWO gefeiert. Der Startschuss für den Bau des neuen Stadtteils ist bereits im Februar 2019 gefallen. Seitdem wird an einem der städtebaulich bedeutendsten Großprojekte Wiens gearbeitet. Entwickelt wird die Liegenschaft von den beiden Joint Venture Partnern ARE Development und SIGNA.

Stadtrat Peter Hanke zum Projekt: „Die Stadt Wien ist heute die sechstgrößte Metropole in Europa und die lebenswerteste Stadt der Welt. Dabei spielt auch die moderne Stadtentwicklung eine große Rolle, bei der nicht nur das unmittelbare Zentrum, sondern ebenso andere Stadtteile im Fokus stehen. Im Konkreten zeigen uns das innovative städtebauliche Projekte wie das VIENNA TWENTYTWO, daher freut es mich, dass wir heute die Grundsteinlegung für dieses Projekt feiern.“

Bezirksvorsteher-Stellvertreter Karl Gasta: „Die Donaustadt ist nicht nur der am stärksten wachsende Bezirk Österreichs, hier entstehen auch viele innovative städtebauliche Projekte. Das VIENNA TWENTYTWO ist dabei zweifellos herausragend und wird nachhaltig die urbane Entwicklung dieses Bezirksteils mitbestimmen.“

„Mit dem Ensemble VIENNA TWENTYTWO setzen wir gemeinsam mit unserem Partner eines der größten städtebaulichen Projekte Wiens an einem zentralen Knotenpunkt im Norden der Stadt um. Es wird einen breiten Nutzungsmix aus Wohnungen, Büros, Gastronomie, Hotellerie sowie Nahversorgung bieten und punktet durch seine ideale Verkehrsanbindung sowie Nähe zu attraktiven Naherholungsgebieten wie die Alte Donau, Donauinsel und Donaupark. Läuft alles plangemäß, wird das von Delugan Meissl Associated Architects entworfene Projekt mit seinem unverwechselbaren Look und markanter Skyline Ende 2023 fertiggestellt“, sagt ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

„Die Herausforderung bei modernen, innerstädtischen Quartieren liegt darin, eine neue urbane Lebensqualität zu schaffen. Wichtig sind dabei kurze Wege und eine gute Kombination unterschiedlicher Nutzungsqualitäten. VIENNA TWENTYTWO knüpft an diesen Gedanken an und bietet zahlreiche Möglichkeiten, Arbeit und Alltag, Business und Freizeit harmonisch miteinander zu verbinden. Die anspruchsvolle Ausführung, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die ideale Einbettung in den lebendigen und stetig wachsenden 22. Bezirk gehören zu den zahlreichen Vorzügen dieses spannenden Developments“, so Christoph Stadlhuber, Geschäftsführer SIGNA.

### **Anspruchsvolle Architektur, optimaler Nutzungsmix und sehr gute Verkehrsanbindung**

Das moderne Ensemble, das von Delugan Meissl Associated Architects geplant wurde, besteht aus insgesamt sechs Bauteilen und einer verbindenden Erdgeschosszone an einem zentralen Knotenpunkt im Norden Wiens. Es verfügt über einen breiten Nutzungsmix aus Wohnen, Büro, Hotel, Gastronomie und bedarfsorientierter Nahversorgung. Das Projekt, das gegenüber dem Donau Zentrum und dem Donau Plex sowie der Erste Bank Arena liegt, weist eine Gesamtgrundfläche von 15.000 m<sup>2</sup> auf. Nach Fertigstellung werden die Baukörper eine Höhe von 27 Meter bis 155 Meter erreichen. Den Nutzerinnen und Nutzern stehen in Zukunft insgesamt 600 Wohnungen – in Miete sowie auch in Eigentum – zur Verfügung.

VIENNA TWENTYTWO verfügt darüber hinaus über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Die Wiener City ist per Pkw oder den öffentlichen Verkehrsmitteln in 10 min, der Hauptbahnhof in 20 min und der Wiener Airport in ca. 30 min erreichbar. Das gesamte Quartier ist verkehrsfrei konzipiert, was die Lebensqualität zusätzlich steigert. Die direkte Lage an der U1 Station Kagran und nahe der Kreuzung Wagramer- und Donaustraße ist ebenfalls ein wesentlicher Vorzug des Projekts.

### **Urbanes Quartier mit hohen Ansprüchen**

VIENNA TWENTYTWO geht auf die neuen Ansprüche an Stadtquartiere ein und bietet einen synergetischen Nutzungsmix vor Ort. Auch in Hinblick auf Nachhaltigkeit kann das Projekt punkten. Das Energiesystem von VIENNA TWENTYTWO ist darauf ausgerichtet, so wenig Ressourcen wie möglich zu verbrauchen. Eine Bauteilkühlung sowie die Nutzung von Grundwasser-Wärme tragen wesentlich zur hohen Umweltfreundlichkeit des Projekts bei. VIENNA TWENTYTWO hält bereits ein Vorzertifikat für die Quartierzertifizierung von ÖGNI in Gold. Für das Bürogebäude wird eine LEED Zertifizierung angestrebt.

### **Nächste Schritte im Bau des Stadtquartiers**

Die Tiefbauarbeiten und der ca. 12,5 Meter tiefe Aushub auf dem insgesamt 15.000 Quadratmeter umfassenden Projektareal ist bereits abgeschlossen. In Kürze starten die Baumeisterarbeiten, bei denen zuerst die Garage des VIENNA TWENTYTWO mit insgesamt 500 Stellplätzen gebaut wird. Im Sommer 2020 startet der oberirdische Bau des Großprojekts, das nach Fertigstellung insgesamt 116.500 Quadratmeter Bruttogeschossfläche umfassen wird. Dabei wird zeitgleich an vier Bauteilen gearbeitet zu denen ein 110 Meter hoher Wohnturm, ein Hotel, Apartments sowie ein Bürohaus zählen. Im zweiten Bauabschnitt, der ein Jahr später startet, folgen ein gemischt genutztes Wohn- und Bürohochhaus mit rund 155 Metern sowie ein einzelnes Bürohaus. Die Gesamtprojektfertigstellung ist für 2023 geplant.

### **Website**

[www.vienna-twentytwo.at](http://www.vienna-twentytwo.at)

### Über ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.

### Über SIGNA

Die von dem österreichischen Unternehmer René Benko im Jahr 1999 gegründete SIGNA Gruppe ist eine privat geführte Investmentgesellschaft mit dem Fokus auf den Real Estate-, Retail- und Mediensektor. Die Gruppe ist einer der führenden europäischen Immobilieninvestoren mit einem Portfolio einzigartiger Assets in Premium-Lagen.

Mit einem laufenden Projektvolumen von EUR 9 Mrd. an 10 Standorten in Österreich, Deutschland, Italien, der Schweiz und Luxemburg ist die SIGNA Gruppe einer der bedeutendsten Immobilienentwickler. Sie ist einer der dominierenden Investoren in den attraktiven Immobilienmärkten von Wien, Berlin, München und Hamburg. Anfang 2019 beschloss die SIGNA Gruppe, ihre Immobilienaktivitäten auf den US-Markt auszuweiten und erwarb das legendäre Chrysler Building in New York.

### Rückfragen

SIGNA

Miriam Daill

M: [m.daill@SIGNA.at](mailto:m.daill@SIGNA.at)

T: +43 1 5329848-0

ARE Austrian Real Estate GmbH

Mag. Laura Holzer

M: [laura.holzer@big.at](mailto:laura.holzer@big.at)

T: +43 5 0244-4933