

Trllple wächst auf Hoch-Touren

Beim Gebäudeklima holt sich Wiens Vorzeigeprojekt Unterstützung vom Donaukanal

Wien, 22. Oktober 2019 – Seit dem Start der Bauarbeiten im Sommer 2018 verläuft der Baufortschritt von Trllple, dem Waterfront-Projekt direkt am Donaukanal, genau nach den Plänen der Projektpartner SORAVIA und ARE DEVELOPMENT. Die drei Türme, die heute Schauplatz einer exklusiven Baustellenführung waren, wachsen alle zehn Tage um ein weiteres Stockwerk. Neben zahlreichen städtebaulichen Maßnahmen, die dem gesamten Umfeld in Wien-Landstraße zugutekommen, besticht Trllple durch eine besonders innovative und umweltschonende Lösung zur Gebäudeklimatisierung: die Türme werden mit Wasser aus dem Donaukanal geheizt und gekühlt. Die Arbeiten für das dafür benötigte Flusswasserentnahmebauwerk haben bereits begonnen; der Verkauf der Wohnungen schreitet ebenfalls in hohem Tempo voran.

Mit der pünktlichen Fertigstellung der Überplattung der A4 konnten die Projektpartner bereits im Sommer 2018 den ersten erfolgreichen Meilenstein von Trllple erreichen und sind dank der hervorragenden Zusammenarbeit nach wie vor im Zeitplan. Dass das keine einfache Aufgabe ist, wird bei den Projektdimensionen augenscheinlich. Jeder der drei Türme wird die 100m-Grenze überschreiten. Ähnlich rasant verläuft der Verkauf der Wohnungen. Die Gründe dafür sieht ARE Geschäftsführer **Hans-Peter Weiss** in der Passgenauigkeit, die sich aus der Lage, dem Konzept und den gut gewählten Wohnungsgrößen ergibt.

„Mit Trllple errichten wir gemeinsam mit unserem Partner ein Projekt, das mit modernsten Wohn-, Arbeits- und Gewerbeflächen in bester Lage besticht. Die drei Wohnhochhäuser punkten zudem mit einem Angebot, bei dem für alle etwas dabei ist: von Lofts mit hervorragender Aussicht über Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen für unterschiedlichste Familien bis hin zu kleineren Wohneinheiten für Studierende und Young Professionals. Dass dieser breite Wohnungsmix den Puls der Zeit trifft, zeigt auch das sehr große Käuferinteresse. Von den über 500 Wohnungen in Turm 1 und Turm 2 sind zwei Drittel bereits verwertet. Turm 3 wurde im Sommer 2017 an einen Investor verkauft, der die rund 670 Micro Apartments nach Fertigstellung als Studentenwohnheimbetreiber vermietet“, betont Weiss den hohen Verwertungsgrad.

Das Gebäudeklima macht der Fluss

„Mit dem innovativen Konzept, das Wasser des Donaukanals als erneuerbare Ressource für die Klimatisierung der Gebäude einzusetzen, gelingt es uns auch aus ökologischer Sicht das Potenzial des Standorts sinnvoll zu nutzen. Denn beim Einsatz von Flusswasser ist der Energieverbrauch für die Wärme- und Kälteerzeugung deutlich niedriger als bei herkömmlichen Kühlmethoden. Damit steigern wir nicht nur nachhaltig die Energieeffizienz von Trllple, sondern erreichen durch die Integration der Heiz- und Kühltechnik direkt in die Geschossdecken ein angenehmes Raumklima“, erklärt **Erwin Soravia**, CEO von SORAVIA. Die Gesamtverantwortung der Anlage liegt bei der SEM Smart Energy Management GmbH, die auf die intelligente, dezentrale Wärme- und Kälteversorgung von Immobilien spezialisiert ist.

„Dach“ der A4 wird parkähnlicher Erholungsraum

Durch die Überplattung der A4 entsteht ein rund 4.000 m² großer Freiraum, der parkähnlich und mit großzügigen Grünflächen gestaltet werden wird. Triiiple ist offizieller Sponsor der Kunstintervention FOR FOREST von Klaus Littmann im Wörthersee-Fußballstadion, einige der prachtvollen Bäume werden nach der Intervention für die Bepflanzung des Triiiple Parks verwendet werden.

Ab 2021 bietet die Überplattung nicht nur Erholung im Grünen, sondern auch direkten Zugang zum Donaukanal. Die außergewöhnliche Lage zählt dabei in die sich immer stärker verändernden Mobilitätsgewohnheiten ein. Die Vielfalt an Möglichkeiten zur Fortbewegung ist an kaum einem anderen Ort in Wien schon jetzt so gut etabliert wie hier. TRIIIPLE entsteht in unmittelbarer Nähe zu den Hauptverkehrsadern A4 und A23 bei gleichzeitig guter Anbindung zu Linien des öffentlichen Nahverkehrs (U3, 77A, 80A, 18) und natürlich auf direkter Linie zum Flughafen Wien-Schwechat. Betont gut ist die vorhandene Radwegesituation mit schnellen Verbindungen in Richtung Prater und City.

Interessierte finden auf www.triiiple.at alle Details über das Projekt TRIIIPLE und können mit der Wohnungssuchfunktion nach geeigneten Grundrissen und bevorzugter Aussicht suchen. Im Verkaufspavillon am TownTown-Plaza (Zugang über Thomas-Klestil-Platz 12) können sich Kaufinteressenten vor Ort beraten lassen. Vermarktet wird das Projekt von den Maklerunternehmen ivv Immobilien Verkauf und Vermietung GmbH sowie Otto Immobilien GmbH.

PROJEKTMERKMALE TRIIIPLE

- Geplante Fertigstellung: 2021
- Rund 70.000 m² Gesamtnutzfläche
- Projektvolumen über 300 Millionen Euro
- Turm 1 und 2:
 - Rooftop-Pool
 - Salon mit Bibliothek,
 - Eventküche
 - Party- & Barbecue-Lounge
 - freifinanzierte 1- bis 5-Zimmer Wohnungen, von 33 m² bis 165 m²
 - alle Wohnungen verfügen über Balkone, Loggien oder Terrassen
 - Concierge-Service
- Turm 3:
 - Rund 670 Micro-Apartments für Studierende und Young Professionals
 - Büro- und Gewerbeflächen in Sockelzone
- Perfekte Anbindung über U3 Stationen Erdberg und Schlachthausgasse, div. Bus- und Straßenbahnlinien (77A, 80A, 18), Radwege sowie die Autobahnen A4 und A23
- TRIIIPLE Plaza mit Cafés, Shops und Restaurants

Über die ARE Austrian Real Estate GmbH

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in vier Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.

Über SORAVIA:

SORAVIA ist ein wachstumsorientiertes und eigentümergeführtes Familienunternehmen. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Stadtentwicklung, freifinanzierten Wohnbau, Gewerbeprojekte, geförderten Wohnbau, Hoteldevelopments und die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien.

Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management. Zusätzlich hält SORAVIA Unternehmensbeteiligungen am international renommierten Auktionshaus Dorotheum und der stark expandierenden Hotelgruppe Ruby Hotels.

SORAVIA zählt mit mehr als 600 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von über 5,7 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich, Deutschland und CEE. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 2.300 Mitarbeiter.

www.soravia.at