

PRESSEINFORMATION

Wien, am 22. November 2019

NACHBARSCHAFTSZENTRUM WILDGARTEN FEIERLICH ERÖFFNET

Die ARE DEVELOPMENT sanierte und adaptierte auf dem Areal des zukünftigen Wohnquartiers Wildgarten im 12. Wiener Gemeindebezirk das Wildgartenhaus auf Bauplatz 1. Nach sorgfältiger Renovierung des denkmalgeschützten Hauses und unter Bewahrung der vorhandenen Bausubstanz wurden großzügige Räumlichkeiten geschaffen, in denen das neue Nachbarschaftszentrum als verbindendes Element und zentraler Ort des öffentlichen Lebens im Wildgarten Platz gefunden hat.

Nachdem die Bauarbeiten im Frühjahr abgeschlossen wurden, fand gestern die feierliche Eröffnung des Zentrums statt. Dabei pflanzte ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss gemeinsam mit Bezirksvorsteher Wilfried Zankl, ARE DEVELOPMENT Leiter Gerd Pichler und Katharina Kirsch-Soriano. Leiterin Stadtteilarbeit bei Caritas&Du, junge Zierkirschen auf den Außenanlagen in Anlehnung an die langjährige Partnerschaft des Bezirks mit der japanischen Stadt Gifu.

"Beim Projekt Wildgarten wird großer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Gemeinsam mit den anderen Bauträgern schaffen wir hier ein autofreies Quartier mit zahlreichen Grünflächen, bei dessen Planung ein achtsamer Umgang mit Rohstoffen und Energieeffizienz maßgeblich waren. Andererseits stand das Konzept eines gemeinschaftlichen Stadtteils mit nachbarschaftlichem Wohnen seit Beginn an im Vordergrund. Die Eröffnung des Nachbarschaftszentrums freut mich besonders, da diese Einrichtung den Gedanken des Gemeinschaftlichen noch einmal unterstreicht und wir damit als gutes Beispiel für neugedachte Lebenskonzepte vorangehen", sagt ARE Geschäftsführer **Hans-Peter Weiss**.

*„Der Wildgarten bietet ein neues Zuhause für mehrere tausend Neumeidlinger*innen. Das Nachbarschaftszentrum steht von Anfang an für das Gefühl dieses neuen Grätzels: gemeinsam zuhause sein. Es ist eine Drehscheibe von unschätzbarem Wert, in der die Bewohner*innen Kontakte knüpfen, sich austauschen und verschiedenste Aktivitäten miteinander erleben können“,* ergänzt Bezirksvorsteher Ing. **Wilfried Zankl**.

Auf gute Nachbarschaft

Das Nachbarschaftszentrum wurde von allen Bauprojekten des Wildgartens als erstes fertiggestellt und kann so die folgenden Entwicklungsphasen des Quartiers begleiten. Es ist als Ort des Kennenlernens und Austauschs, der Partizipation sowie als Anlaufstelle für Bewohner, Anrainer der Umgebung und lokale Akteure gedacht. Mit einem teilbaren Multifunktionsraum, einem kleinen Büro und einer Küche sowie einer Werkstatt bietet es Raum für eine vielfältige Nutzung, wie zum Beispiel für Feste, Workshops oder Meetings.

Rückfragen

Mag. Laura Holzer
Pressestelle ARE
T.: +43 5 0244 4933
E.: presse@are.at
www.are.at

Kontakt für Wohnungsinteressenten

EHL Wohnen GmbH
T.: +43 1 5127690 416
E.: wildgarten@ehl.at

Nebenan, ebenfalls im Wildgartenhaus, finden sich ein fünf Gruppen umfassender, bereits geöffneter KIWI-Kindergarten und ein Atelier.

Auch abseits des Nachbarschaftszentrums ist das neue Wohnquartier auf gute Nachbarschaft ausgerichtet. So sollen zahlreiche Plätze, Gemeinschaftsgärten sowie unterschiedliche soziale Einrichtungen das nachbarschaftliche Zusammenleben fördern.

Wohnquartier Wildgarten

Auf einem etwa elf Hektar großen Areal am Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwaldes, entstehen rund 1.100 Wohneinheiten, die in Zukunft etwa 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten werden. Basierend auf dem Grundgerüst des Siegerprojekts des EUROPAN 10-Wettbewerbs des spanischen Architekturbüros Arenas Basabe Palacios Arquitectos entwickelte die ARE DEVELOPMENT ein visionäres Gebiet, das bedeutend auf nachhaltigen Gestaltungselementen aufbaut. So sorgen Sammeltiefgaragen für eine autofreie Zone an der Oberfläche, eine ab 2021 zusätzliche Bushaltestelle regt zur Benutzung der öffentlichen Verkehrsmittel an und E-Ladestationen sowie genügend Radabstellanlagen fördern alternative Mobilität.

Künftige Bewohner des Wildgartens profitieren nach Gesamtfertigstellung von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Einerseits laden im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, dazu ein, die Seele baumeln zu lassen. Andererseits besticht der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Anbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahn sind in fußläufiger Nähe. Freizeitangebote, wie das Hietzinger Bad und Schloss Schönbrunn, sind in 15 Fahrradminuten erreichbar, zum Flughafen Wien gelangt man in 25 Autominuten.

Dass ein Projekt dieser Größenordnung nicht nur planerisch, sondern auch mit den zuständigen Behörden einer guten Zusammenarbeit bedarf, weiß Hans-Peter Weiss: *"Bei der Umsetzung des Projekts gab es von Anfang an ein zielorientiertes und kooperatives Zusammenwirken aller beteiligten Akteure, ohne das ein so komplexes und ambitioniertes Projekt wie der Wildgarten nicht möglich wäre".*

ARE Wohnbauinitiative

Insgesamt zeichnet die ARE DEVELOPMENT für 14 der 22 Bauplätze im Wildgarten und somit für den Großteil des Gesamtprojekts verantwortlich. Dabei errichtet sie insgesamt rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen, die alle Teil einer großangelegten Wohnbauinitiative sind. Von Beginn des Investitionsprogramms im Frühjahr 2015 bis Ende 2020 investiert das Unternehmen österreichweit bis zu zwei Milliarden Euro in freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Fotos Eröffnung Nachbarschaftszentrum Wildgarten © Daniel Mikkelsen

Die Fotos dürfen ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate GmbH honorarfrei verwendet werden und müssen bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

Rückfragen

Mag. Laura Holzer
Pressestelle ARE
T.: +43 5 0244 4933
E.: presse@are.at
www.aren.at

Über die ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE Austrian Real Estate GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer

der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.