

# PRESSEINFORMATION

Wien/Graz, am 08. Jänner 2020

## WETTBEWERB FÜR KIRCHNER KASERNE IN GRAZ ENTSCHIEDEN

**ARE Austrian Real Estate GmbH (ARE) und IMMOVATE realisieren neues Wohnquartier auf Areal der ehemaligen Kirchner Kaserne. Nun ist die Wettbewerbsentscheidung gefallen.**

Die ARE plant gemeinsam mit dem Wiener Immobilienunternehmen IMMOVATE die Errichtung eines neuen Wohnquartiers auf dem Areal der ehemaligen Kirchner Kaserne im Stadtteil Jakomini in Graz. Der österreichweit ausgelobte, offene Realisierungswettbewerb wurde im Oktober juriiert und hat zwei Sieger hervorgebracht. Von insgesamt 58 Einreichungen konnten die Projekte der zwei Grazer Büros schwarz-platzer und Pentaplan die Jury am nachhaltigsten überzeugen. Gemeinsam werden sie mit den Bauherren das geplante Quartier umsetzen.

„Grundlage für den Wettbewerb bildete der bereits 2017 gemeinsam mit der Stadt in einem kooperativen Planungsverfahren erarbeitete städtebauliche Rahmenplan. Jetzt, da auch der Realisierungswettbewerb entschieden ist, kann intensiv mit den Objektplanungen für das Wohnquartier – einem der größten Wohnbauprojekte der Steiermark – gestartet werden. Läuft alles plangemäß, können die ersten Bewohner 2023 einziehen“, so ARE Geschäftsführer Hans-Peter Weiss.

„Wir freuen uns, dass die ehemalige Kaserne nun auf Basis der beiden besten Projekte als vielseitige und offene Wohnoase realisiert wird. Nach knapp 200 Jahren Zutrittsverbot wird wieder Leben am Areal einziehen. Davon wird auch der gesamte Bezirk Jakomini nachhaltig profitieren. Die Wurzeln der IMMOVATE liegen in Graz. Daher liegt uns die Weiterentwicklung der Stadt und ihrer Stadtteile seit Jahren besonders am Herzen“, sagt IMMOVATE-Geschäftsführer Martin Kurschel.

„Wie bei allen Entwicklungsprojekten in Graz ist uns die höchste Qualität ein Anliegen. Dieses vorliegende Wettbewerbsergebnis sieht eine urbane Verdichtung vor, die alle Vorzüge vom Wohnen über großzügige Freizeit-, Grün- und Sportflächen bis hin zu attraktiven Geh- und Radwegen mit Anbindung zur Mur anbieten wird. Das wird eine echte Aufwertung für den ganzen Bezirk Jakomini“, so Stadtbaudirektor Bertram Werle.

„Das dynamische Bevölkerungswachstum der Stadt Graz macht die Schaffung neuen Wohnraums notwendig. Ich bin froh, dass die Stadt über so geeignete Baulandreserven wie das Reininghaus-Gelände, die Smart City im Bereich des Hauptbahnhofs oder eben die Kirchner-Kaserne verfügt, in denen hochwertige Wohngebiete anbieten können. Dabei ist es uns besonders wichtig, dass wir grüne Wohlfühlräume mit attraktiven Freizeitnutzungen anbieten, die jederzeit zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar sind“, ergänzt Grazer Bürgermeister Siegfried Nagl.

### **Neues Wohnquartier in zentraler Lage**

Auf Grundlage der Siegerprojekte errichten die beiden Eigentümer auf dem 5,7 ha großen ehemaligen Kasernenareal 450 bis 550 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen in der Größe von 35 bis 100 m<sup>2</sup>. Neben den Wohnbauten schaffen großzügige Grün- und Freiräume sowie Durchwegungsmöglichkeiten einen Mehrwert für die zukünftigen Bewohner und den Bezirk. Im nördlichen Bereich entstehen am Areal unter anderem ein rund 10.000m<sup>2</sup> großer öffentlicher Sportplatz sowie ein nochmals rund 10.000m<sup>2</sup> großer öffentlicher Park. Das denkmalgeschützte Stabsgebäude wird nach der Revitalisierung einer öffentlichen Nutzung zugeführt und zukünftig einen Identifikationspunkt bilden.

Das Areal der ehemaligen Kirchner Kaserne liegt zwischen Mur und Ostbahnhof nur drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, der Hauptbahnhof ist in 20 Autominuten erreichbar. Durch die Buslinien 34 und 34E sowie der Regionallinie 671 ist das Quartier auch öffentlich gut angebunden. Durch die nahegelegene Autobahn erreicht man den nächsten internationalen Flughafen in 15 Minuten.

### **Wohnbauinitiative**

Die Wohnungen sind Teil einer groß angelegten Wohnbauinitiative, in deren Rahmen die ARE bis Ende 2020 bis zu zwei Milliarden Euro in die Errichtung freifinanzierter Miet- und Eigentumswohnungen investiert. Bis heute wurden bundesweit bereits rund 2.300 Wohnungen fertiggestellt, weitere ca. 6.500 Wohneinheiten befinden sich in Bau oder Planung.

#### **Rückfragen**

Mag. Laura Holzer  
Pressestelle ARE  
T.: +43 5 0244 4933  
E.: [presse@are.at](mailto:presse@are.at)  
[www.are.at](http://www.are.at)

Joshua Köb, MA  
HEY-U Mediagroup für IMMOVATE  
T.: +43 1 888 55 25  
E.: [jk@hey-u.com](mailto:jk@hey-u.com)  
[www.immovate.com](http://www.immovate.com)

### **Über die ARE Austrian Real Estate GmbH:**

Die ARE Austrian Real Estate GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,8 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.

### **Über IMMOVATE:**

Die IMMOVATE Management GmbH realisiert seit knapp 20 Jahren erfolgreiche Immobilienprojekte als strategischer Investor und Standortentwickler im In- und Ausland. Seit der Gründung durch Martin Kurschel hat das Unternehmen Projekte mit einem Investitionsvolumen von mehr als 1,5 Milliarden Euro realisiert. Das Unternehmen setzt Neubauprojekte um, revitalisiert historische Altbauten zu hochqualitativen Immobilien und realisiert Stadtteilentwicklungsprojekte.