

PRESSEINFORMATION

Innsbruck, am 15. November 2021

SPATENSTICH FÜR WOHNQUARTIER AM ZEUGHAUS

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) errichtet gemeinsam mit der NEUE HEIMAT TIROL (NHT) am Zeughaus in der Innsbrucker Kapuzinergasse 36-40 ein neues Wohnquartier mit insgesamt 117 Wohneinheiten – mehr als die Hälfte davon geförderte Mietwohnungen –, einer Büroeinheit, einem Kinderspielplatz und Grünflächen. Heute, am 15. November 2021, nahmen ARE CEO Hans-Peter Weiss, NHT Geschäftsführer Hannes Gschwentner, Bürgermeister Georg Willi und Landesrätin a.D. Patrizia Zoller-Frischauf den feierlichen Spatenstich anlässlich des Baustarts vor.

Archäologische Arbeiten abgeschlossen – Aushub startet

Nachdem die Abbrucharbeiten auf dem Bauplatz und die archäologischen Befundungen im Oktober abgeschlossen wurden, startet jetzt der eigentliche Neubau mit dem weiteren Aushub und den Gründungsarbeiten für die Tiefgarage, die alle drei Bauteile unterirdisch verbindet. In rund einem Jahr soll bereits der Rohbau fertiggestellt sein.

Mix aus gefördertem und freifinanziertem Wohnraum

Nach den Plänen der ARGE Reitter-Hertl, bestehend aus dem Innsbrucker Architekturbüro Reitter Architekten ZT GmbH und dem Architekturbüro Hertl.architekten ZT GmbH aus Steyr, entstehen drei Gebäude mit insgesamt 117 Wohneinheiten von 45 bis 156 Quadratmetern Wohnnutzfläche mit zwei bis vier Zimmern sowie ein Büro. Die ARE errichtet ein fünfgeschossiges Wohnhaus mit 24 geförderten Mietwohnungen sowie ein zwölfgeschossiges Gebäude mit 57 Eigentumswohnungen ab dem ersten Obergeschoß und einem Büro im Erdgeschoß. Der langgezogene dreigeschossige Wohnbau wird von der NHT errichtet und bietet Platz für 36 geförderte Mietwohnungen.

Eigene Freiräume und Sillblick

Fast alle Wohnungen verfügen über einen Freibereich in Form einer Loggia. Das Wohnquartier grenzt an den Grünraum und die Uferzone der Sill. Rund um die Wohngebäude befinden sich allgemein zugängliche Grünflächen und ein Kinderspielplatz. Hier werden in Abstimmung mit dem Amt für Grünanlagen der Stadt Innsbruck, zu den bestehenden Bäumen, neue Baumgruppen gepflanzt. Eine Tiefgarage mit insgesamt 81 Stellplätzen verbindet die Gebäude unterirdisch. Darüber hinaus stehen den Bewohner*innen Fahrrad- und Kinderwagenabstellplätze sowie Kellerabteile zur Verfügung. Die Fertigstellung des Projektes ist für Sommer 2023 geplant.

ZITATE

„Ich freue mich, dass mit am Zeughaus unser erstes Wohnprojekt in Tirol jetzt sichtbar startet. Die ARE hat es sich zum Ziel gesetzt, Wohnquartiere an attraktiven Standorten und mit hoher Lebensqualität zu entwickeln. Am Zeughaus verbindet städtisches Wohnen mit

ausgezeichneter Infrastruktur und Wohnen im Grünen am Sillufer miteinander. Gemeinsam mit unserem Projektpartner NHT errichten wir sowohl geförderte Mietwohnungen als auch freifinanzierte Eigentumswohnungen“, sagt **ARE CEO Hans-Peter Weiss**.

„Seitens der Stadt Innsbruck wurde zur Entwicklung des Wohnquartiers am Zeughausareal die **NEUE HEIMAT TIROL** für die Errichtung von 36 Mietwohnungen der **ARE Austrian Real Estate** zur Seite gestellt. Wir freuen uns, dass sich im Zuge der Projektentwicklung ein derart gutes Vertrauensverhältnis zwischen den Projektpartnern entwickelt hat, sodass die **NEUE HEIMAT TIROL** zusätzlich von der **ARE** für die Bauleitung von weiteren 24 geförderten Wohnungen am Zeughausareal beauftragt wurde“, betont **NHT Geschäftsführer Hannes Gschwentner**.

„Das Projekt hat, neben den geförderten Mietwohnungen, durch die für alle zugänglichen Grünflächen einen hohen Mehrwert für die breite Bevölkerung. In Abstimmung mit der Stadt werden auch zusätzliche Bäume gepflanzt. Ich bedanke mich bei allen Beteiligten für die Zusammenarbeit“, so **Bürgermeister Georg Willi**.

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk, MA
Pressestelle ARE
T +43 5 0244 - 4213
presse(at)are.at