

Grünes Licht für 155 Meter Turm im VIENNA TWENTYTWO

- Baubewilligungen für Phase II der spektakulären Quartiersentwicklung in Wien Donaustadt erteilt
- Tiefengründung mit 280 Bohrpfählen als statische Grundlage für Bodenplatte
- Fassadenarbeiten und Innenausbau von Phase I laufen auf Hochtouren

Wien, 30. November 2021 – Vor kurzem haben die Projektpartner SIGNA und ARE Austrian Real Estate erfreuliche Post von der Wiener Baupolizei (MA 37) mit den Baubewilligungen für den 155 Meter hohen, gemischt genutzten Turm und ein „kleineres“ Büroobjekt (rund 3500 m² NF) erhalten. Damit ist der Weg frei für die Komplettierung des seit 2019 in Bau befindlichen Stadtquartiers VIENNA TWENTYTWO.

Die seit rund drei Jahren laufende erste Phase beinhaltet vier Bauteile – darunter ein 110 Meter hoher Wohnturm mit 300 Eigentumswohnungen, von denen schon vor Fertigstellung bereits fast zwei Drittel verkauft sind. Parallel dazu werden ein Bürogebäude für die Stadt Wien, ein Hotel ("Bassena" /Austria Trend Hotels) und die Citadines Serviced Residences errichtet. Alle Objekte haben die Dachgleiche lange hinter sich und werden gerade in ihre Fassade gehüllt und die Innenausbauten durchgeführt.

Dagegen ist der mit Abstand größte Turm der Stadtentwicklung noch ganz am Anfang. Voraussichtlich zu Jahreswechsel 2024/2025 wird er auf mehr als 17.000 Quadratmetern Fläche Platz für zahlreiche Unternehmen bieten, die Komfort und Effizienz moderner Büros zu schätzen wissen. Die gemischte Nutzung sieht darüber hinaus 350 Mietwohnungen sowie ca. 1.000 Quadratmeter Geschäftsflächen vor.

Aktuell werden die Gründungsarbeiten als Basis für diesen Landmark durchgeführt. In der bis zu 15 Meter tiefen Baugrube steht das größte Drehbohrgerät (Bauer BG45) der PORR. Damit werden rund 280 bewehrte Beton-Bohrpfähle bis zu 28 Meter in die Erde getrieben, auf denen dann später die Bodenplatte der beiden Bauteile errichtet wird. Spätestens Mitte 2022 sollen die Gebäudeteile dann sukzessive in die Höhe wachsen.

Stadtentwicklung VIENNA TWENTYTWO

Das Ensemble VIENNA TWENTYTWO – geplant von Delugan Meissl Associated Architects – besteht aus insgesamt sechs Objekten und einer verbindenden, verkehrsfreien Erdgeschosszone an einem zentralen Knotenpunkt im Norden Wiens. Das Stadtentwicklungsprojekt verfügt über einen breiten Nutzungsmix aus Wohnen, Büro, Hotel, Gastronomie und bedarfsorientierter Nahversorgung.

VIENNA TWENTYTWO auf einen Blick

- Grundstücksfläche: rd. 15.000 m²
- Bruttogeschoßfläche: rd. 116.500 m² (oberirdisch)
- Nutzfläche: rd. 80.000 m²
- 6 Gebäudeteile mit bis zu 155 Metern Höhe
- Insgesamt rd.: 650 Wohnungen, 420 Hotelzimmer, 500 Tiefgaragenplätze
- Architektur von Delugan Meissl Associated Architects
- Baubeginn: Februar 2019
- Geplante Gesamtfertigstellung: 2024/2025

ÜBER SIGNA Real Estate

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in den zentralen Lagen Österreichs und Deutschlands. Ein erfahrenes Team von Immobilienexperten steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts und erfüllt höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit. Bei der Zusammenarbeit mit Stakeholdern stehen Verlässlichkeit, Fairness und Termintreue im Vordergrund. Diese tief in der Firmenphilosophie des von René Benko gegründeten Unternehmens verankerten Werte machen SIGNA zu einem wertgeschätzten Partner.

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

Rückfragen:

SIGNA
Ernst Eichinger
Sprecher Real Estate Austria
M: e.eichinger@signa.at
T: +43 1 5329848-2343

ARE Austrian Real Estate
Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
M: presse@are.at
T: +43 664 80745 4213