

PRESSEINFORMATION

Wien, am 7. März 2021

EIGENTUMSWOHNUNGEN POLDINE & SELMA AM PARK FERTIGGESTELLT

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat im Floridsdorfer Stadtquartier AM PARK zwei Wohnhausanlagen mit den klingenden Namen Poldine & Selma fertiggestellt. In insgesamt 138 schlüsselfertige Eigentumswohnungen, verteilt auf vier Baukörper, zieht jetzt nach den Schlüsselübergaben Leben ein.

Spanischer Flair in "Selma"

Nach den Plänen von arenas basabe palacios architects in Kooperation mit Soyka-Silber-Soyka Architekten und nach der angrenzenden Selma-Steinmetz-Gasse benannt, sind mit "Selma" drei Gebäude mit 65 Wohnungen entstanden. Alle Zwei- bis Vier-Zimmer Wohnungen warten mit privaten Freiräumen, Grün- oder Weitblick auf. Fensterläden aus Lärchenholz schützen vor sommerlicher Hitze und geben Selma ihr mediterranes Flair. Weitere Holzelemente und Spiegel sorgen auch im Inneren der Gebäude für eine einladende Atmosphäre. Allen Eigentümer*innen stehen ein Gemeinschaftsraum mit Küche und Terrasse sowie ein Kinderspielraum zur Verfügung. Außerdem befindet sich hier auch der Teens Club für das gesamte Stadtquartier.

Poldine blüht auf

Auch für das Wohnhaus "Poldine" wurde Anleihe an der vorbeiführenden Leopoldine-Padaurek-Straße genommen. Hier haben aap.architekten 73 Eigentumswohnungen mit Balkon oder Garten entworfen. Auf den umlaufenden Balkonen und Stegen sind Blumentröge integriert, die mit ihrer Bepflanzung Poldine zu einem "blühenden Haus" machen. Den Eingangsbereich schmückt ein Blauglockenbaum, der von einer Sitzgelegenheit aus Holz umgeben ist, die sich bis in das Gebäude hineinzieht. Während sich einige Wohnungen über zwei Etagen samt Garten erstrecken, ermöglichen andere nicht nur den Blick in die grüne Umgebung, sondern auch in eines von drei Atrien. Nachbarschaftliche Treffen können im Gemeinschaftsraum oder der Gemeinschaftsterrasse mit Outdoorküche und Essplatz im Freien stattfinden. Ein Co-Working-Space steht allen Am Park-Bewohner*innen zur Verfügung.

Drei Wohnungen in Selma sind aktuell noch zu haben: [Wohnungsfinder](#)

Leben Am Park

Das Wohnquartier Am Park wird seit 2016 von der SOZIALBAU und der ARE gemeinsam mit weiteren Baurägern auf einem 8,2 Hektar großen Areal, den ehemaligen Siemensgründen, errichtet. Es entstanden insgesamt rund 1.280 Wohnungen für 2.500 Menschen. Herzstück ist der 1,5 Hektar große Park. Auf jedem Bauplatz steht ein Raum für die Gemeinschaft des Stadtquartiers, wie der Teens Club, eine Bibliothek oder ein Fitnessraum zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es einen Kindergarten und mit dem Bassena Treff eine Greißlerin direkt im Quartier. Die Autos der Bewohner*innen werden in zwei Tiefgaragen geparkt. Das

Wohnareal ist durch mehrere Buslinien und die S-Bahn-Station Siemensstraße öffentlich angebunden. Die Erholungsgebiete der Alten Donau sind mit den Öffis oder dem Rad innerhalb von 15 Minuten erreichbar.

FOTOS: © Kurt Hörbst

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

RÜCKFRAGEN

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 5 0244 - 4213

presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.