

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 3. Februar 2021

## WOHNHAUSANLAGE LANDSTRABER HAUPTSTRAßE FERTIGGESTELLT

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat in der Landstraßer Hauptstraße 148a ein neues Gebäudeensemble nach den Plänen der Architekturbüros MAGK ARCHITEKTEN, urban architektur und g.o.y.a. errichtet. Nach rund zwei Jahren Bauzeit sind jetzt 156 freifinanzierte Mietwohnungen, ein Büro und zwei Geschäftslokale fertiggestellt.

Die Eineinhalb- bis Vier-Zimmer-Wohnungen verteilen sich auf zwei Gebäude und sind zwischen 30 und 90 Quadratmeter groß. Fast alle Wohneinheiten bieten Freiflächen in Form von Balkon, Loggia oder Terrasse und Garten. Eine Küche ist bereits eingebaut und der Holzparkettboden sorgt samt Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima. Für die Autos der Bewohner\*innen stehen 103 Tiefgaragenplätze – davon 16 E-Ladestationen – und für Fahrräder mehrere versperrbare Abstellräume zur Verfügung. Zwei Drittel der Wohnungen wurden in den letzten Tagen bereits an die Mieter\*innen übergeben. Ein Drittel ist aktuell noch provisionsfrei zu haben: [Rustler](#)

Die Bewohner\*innen können im begrünten Innenhof entspannen während sich die Kinder am Spielplatz austoben. Auch ein Gemeinschaftsraum samt Küche steht allen Mieter\*innen zur Verfügung. Mit einer Billa- und einer Penny-Filiale in den Geschäftslokalen im Erdgeschoß befindet sich die Nahversorgung in Gegendnähe. Auch diverse Restaurants, Geschäfte und ein Städtischer Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und Wiener Hauptverkehrsachsen gewährleisten perfekte Mobilität.

**Fotos:** © Markus Schieder

### Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.

### RÜCKFRAGEN

Pressestelle ARE  
Alexandra Tryfoniuk  
T +43 5 0244 - 4213  
[presse@are.at](mailto:presse@are.at)