

PRESSEINFORMATION

Wien, am 16. März 2021

GRÜNDERZEITHAUS HOHENSTAUFENGASSE 9 SANIERT

Vollvermietung für Büro- und Gastro-Standort der ARE Austrian Real Estate in Wiener Innenstadt

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat das Gründerzeitgebäude in der Hohenstaufengasse 9 im ersten Wiener Gemeindebezirk in einen modernen Büro- und Gastro-Standort in Top-Lage verwandelt. In eineinhalb Jahren Bauzeit wurde das 1874 errichtete Gebäude umfassend saniert und das Dachgeschoß neu errichtet. Jetzt erstrahlt das Eckhaus gegenüber des Juridicums der Universität Wien in neuem Glanz.

Insgesamt rund 2.000 Quadratmeter vermietbare Fläche wurden nach den Plänen von Wehofer Architekten adaptiert. In den Obergeschoßen sind hochwertige Büroflächen für anspruchsvolle Mieter*innen in gehobenem Standard entstanden. Die Räumlichkeiten vereinen maximale Flexibilität im Altbau mit optimalen Arbeitsbedingungen in bester Wiener Innenstadtlage. Ein besonderes Highlight ist das durch großzügige Dachflächenfenster lichtdurchflutete Dachgeschoß mit einladenden Freiflächen.

Während die Büroflächen gerade bezogen werden, läuft im Erdgeschoß der Innenausbau der Gastronomiefläche. Hier entsteht ein "SERVUS" Restaurant mit Schanigarten, das moderne österreichische Küche anbieten wird. Die Eröffnung ist für Mitte August geplant.

FOTOS: © Stephan Huger

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die ARE Austrian Real Estate honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet sein.

RÜCKFRAGEN

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 565 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,3 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.