

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 4. Oktober 2022

## ÖGNI DGNB GOLD-VORZERTIFIKAT FÜR BÜROGEBÄUDE VON ARE & UBM

### Nachhaltiges, flexibles Bürogebäude im VILLAGE IM DRITTEN

Im Rahmen der EXPO Real in München wurde heute am Österreich Stand der ARE Austrian Real Estate das DGNB-Gold Vorzertifikat für das gemeinsame Bürogebäude von ARE und UBM Development im [VILLAGE IM DRITTEN](#) überreicht. Gerd Pichler, Leiter der ARE Projektentwicklung und Gerald Beck, Geschäftsführer UBM Development Österreich, haben die Urkunde von ÖGNI Geschäftsführer Peter Engert (Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft) entgegengenommen.

Die ARE entwickelt in Wien Landstraße auf einem rund 11 Hektar großen Areal das ebenfalls bereits DGNB-Gold vorzertifizierte Stadtquartier VILLAGE IM DRITTEN. Auf Baufeld 9A realisieren ARE und UBM nach den Plänen von HNP architects ein modernes Bürogebäude mit Gewerbe und Gastronomie im Sockelbereich, das die Kriterien für ein DGNB Gold Zertifikat erfüllen wird. Das Gebäude an der Adolf-Blamauer-Gasse Ecke Landstraßer Gürtel bietet insgesamt rund 7.300 Quadratmeter Nutzfläche, verteilt auf neun oberirdische Geschoße. Die Büroebenen bieten dank der skelettartigen Tragstruktur viel Flexibilität für unterschiedlichste Arbeitsstrukturen. Zum grünen Innenhof und zum Park orientierte Terrassen sowie eine große Dachterrasse bieten Freiräume für Pausen und Austausch an der frischen Luft. Der Baubeginn ist für 2023 geplant.

Das VILLAGE IM DRITTEN wird hinsichtlich der Energieversorgung europaweit neue Maßstäbe setzen. So viel Energie wie möglich soll vor Ort produziert und verbraucht werden. Geplant ist ein klimafreundliches, baufeldübergreifendes Gesamtkonzept für die Wärme-, Kälte- und Stromversorgung der Gebäude aus einer Kombination von Erdwärmesonden, Photovoltaikanlagen und Fernwärme. Das Energiekonzept für das VILLAGE IM DRITTEN entwickelt die ARE gemeinsam mit Wien Energie. Die optimale Nutzung und Verteilung der Energie vor Ort unterstützt das Start-Up AMPEERS ENERGY mit seiner Software zum Lastmanagement der Anlagen.

#### Rückfragen:

Alexandra Tryfoniuk  
Pressestelle ARE  
presse@are.at  
T: +43 50244 4213

#### Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).