

## *Presseinformation*

# **IMMOVATE UND ARE BEGINNEN BAU VON JAKOMINI VERDE – NATURNAHES WOHNEN MIT NACHHALTIGER ENERGIEVERSORGUNG**

- **Spatenstich für autofreies Wohnquartier in Graz-Jakomini**
- **Zehn moderne Wohnhäuser mit 570 Wohnungen in parkähnlichem Quartier**
- **Umwelt- und Klimaschutz im Einklang: Nachhaltige Energieversorgung mit Wärmepumpen und Photovoltaik**

Wien, 16. Dezember 2022 – Gestern wurde in der Geschichte des belebten Grazer Stadtbezirks Jakomini ein neues, nachhaltiges Kapitel aufgeschlagen: Mit dem Spatenstich des von IMMOVATE und ARE Austrian Real Estate (ARE) realisierten Bauprojekts „Jakomini Verde“ wird hohe Lebensqualität geschaffen. Auf historischem Boden der ehemaligen Kattunfabrik und späteren Kirchner-Kaserne entsteht ein autofreies Wohnquartier mit insgesamt 570 Wohnungen in zehn modernen Häusern und nachhaltiger Energieversorgung. Die Baufertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

„Mit Jakomini Verde kreieren wir einen Ort, wo Stadtliebe und grünes Wohnen zu Hause sind. Wir zeigen so, dass Wohnkomfort und Nachhaltigkeit keine Gegensätze sind, sondern Hand in Hand gehen können. Ein besonderer Dank gilt dem Land Steiermark sowie der Stadt Graz, die unser nachhaltiges Projekt unterstützen“, so Florian Gangl, CTO von IMMOVATE und Projektverantwortlicher von Jakomini Verde. Auch seitens ARE ist die Freude über den Baubeginn groß: „Mit Jakomini Verde realisieren wir ein Quartier, das städtisches Wohnen mit ruhiger Grünlage vereint. Bei all unseren Entwicklungen legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit – vom Energiesystem bis hin zur Mobilität“, sagt Gerd Pichler, Leiter der ARE Projektentwicklung.

### **Jakomini Verde: klimafreundliche Energieversorgung und großzügige Grünflächen**

Seit Planungsbeginn stand im Fokus, die mitten im beliebten und belebten innerstädtischen Viertel entstehenden Neubauten möglichst grün und umweltverträglich zu gestalten. So sind die 570 neuen Miet- und Eigentumswohnungen, welche über 1-4 Zimmer bzw. 30 bis 90 Quadratmeter verfügen, mit nachhaltiger Energieversorgung ausgestattet: Grundwasser-Wärmepumpen, Photovoltaik-Anlagen und Fernwärme werden in Zukunft einen großen Teil der benötigten Energie auf klimafreundliche Weise bereitstellen.

Die neuen Gebäude werden in einem 5,7 Hektar großen Grundstück eingebettet, das mit einem 20.000 Quadratmeter großen städtischen Park Gemeinschafts-, Spiel- und Sportbereiche und damit eine hohe Erholungs- und Freizeitqualität bieten wird. Der Großteil der Wohnungen verfügt über einen Balkon oder eine Loggia. So entsteht im Zusammenspiel der dadurch geschaffenen freien Sichtachsen und der idyllischen Umgebung der Eindruck, dass Innen- und Außenräume miteinander verschmelzen. Während die Anlage über eine Tiefgarage verfügen wird, bleibt das Areal an sich eine autofreie Zone.

### **Klima- und Umweltschutz wollen gelernt sein**

Jakomini Verde ist ein erfolgreiches Beispiel dafür, dass sich Wohnqualität und Nachhaltigkeit vereinbaren lassen, wenn Standort, Material- und Bauqualität stimmen. Nicht nur die Bewohner:innen werden hier Wurzeln schlagen, sondern auch rund 200 Bäume, die im Viertel neu gepflanzt werden. Im Quartier sind kurze Wege garantiert und ein neuer Radweg schafft eine direkte Anbindung an das übergeordnete Radwegenetz der Stadt Graz und ermöglicht so klimafreundliche Mobilität.

### **Wohnungsübergaben bis 2025**

Rund 180 Wohneinheiten konnten bereits erfolgreich veräußert werden. Auf der Website [www.jakomini-verde.at](http://www.jakomini-verde.at) finden Interessent:innen eine Aufstellung der Wohnungen des ersten Hauses (Haus A) und haben die Möglichkeit, sich für weitere verfügbare Objekte vormerken zu lassen. Der Vertrieb weiterer Einheiten startet im Jahr 2023, während die Wohnungsübergaben für das Frühjahr 2025 geplant sind.

### **Über IMMOVATE Realita GmbH**

IMMOVATE ist ein international tätiger Wiener Immobilienentwickler und im Unternehmensnetzwerk der IRMA Investments GmbH eingegliedert. Als erfolgreicher Standortentwickler ist IMMOVATE seit 2001 am Immobilienmarkt tätig und konzentriert sich auf stabile Immobilienmärkte im In- und Ausland. Als strategischer Investor wie Entwickler realisiert das Unternehmen seit mehr als 20 Jahren anspruchsvolle Projekte. Zum Spektrum der Aktivitäten gehören neben der klassischen Neubauentwicklung sowohl die Stadt- und Baulandentwicklung als auch die Umnutzung und Revitalisierung von Objekten. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf historischen Gebäuden in Zentrumslage. Die Wertschöpfungskette reicht von der Akquisition und Planung über die Entwicklung und das Baumanagement bis hin zur kaufmännischen Steuerung und Vermietung von Immobilien. Weitere Informationen unter: [www.immovate.com](http://www.immovate.com)

### **Über ARE Austrian Real Estate**

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 558 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,7 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,0 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

#### **Rückfragehinweis IMMOVATE**

Purtscher Relations  
Anja Saurwein  
Senior Consultant  
M: +43 664 39 80 915  
E: [a.saurwein@purtscherrelations.at](mailto:a.saurwein@purtscherrelations.at)

#### **Rückfragehinweis ARE**

Pressestelle ARE  
Alexandra Tryfoniuk  
T +43 5 0244 - 4213  
[presse@are.at](mailto:presse@are.at)  
[www.are.at](http://www.are.at)