

PRESSEINFORMATION

Wien, am 18. Jänner 2023

ARE ERWIRBT BÜRO- UND HOTELGEBÄUDE IN FAVORITEN

Vollvermietetes Haus in der Sonnwendgasse erweitert das Wien-Portfolio der ARE

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat kurz vor Jahresende ihr Portfolio um eine Liegenschaft in der Sonnwendgasse 11-13 in Wien Favoriten erweitert. Das Gebäude befindet sich in attraktiver Lage zwischen Sonnwendviertel und dem etablierten Bürocluster am Hauptbahnhof. Auf rund 9.200 Quadratmetern sind das Bundesministerium für Finanzen mit der Bundesfinanzakademie, 40 an das Nachbargebäude angeschlossene Hotelzimmer, sowie eine Billa- und Oberbank-Filiale eingemietet.

Das V-förmige Gebäude mit einem Innenhof wurde 2012 fertiggestellt und damals mit LEED Gold zertifiziert. Eine aktuelle Zertifizierung nach BREEAM in der Kategorie "Very Good" wird in Kürze erwartet.

Die Liegenschaft wurde von CBRE im Auftrag der Generali Real Estate veräußert. *„Beim Verkauf der Immobilie in der Sonnwendgasse zeigt sich, dass eine Top-Lage gepaart mit solider Vollvermietung und einem öffentlichen Mieter auch in einem herausfordernden Marktumfeld bei Investoren ein hohes Interesse gewinnt“*, so Lukas Schwarz, Head of Investment Properties bei CBRE, der mit seinem Team die Transaktion begleitet hat.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk, MA
Pressestelle ARE
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at