

PRESSEINFORMATION

St. Pölten, am 23. Jänner 2023

ARCHITEKTURWETTBEWERB FÜR NEUEN, NACHHALTIGEN STADTTEIL IN ST. PÖLTEN ENTSCIEDEN

- Auf den „WWE Gründen“ – einem 5,5 Hektar großen Areal entlang der Traisen nahe der Viehofner Seen werden in den kommenden Jahren rund 500 Wohnungen in nachhaltiger Bauweise errichtet
- Wettbewerbsgewinner auf den fünf Baufeldern:
 - g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH
 - StudioVlayStreeruwitz ZT-GmbH
 - einzueins architektur ZT GmbH
 - feld72architekten zt gmbh
 - PLOV Architekten ZT-GmbH
- Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse von 27.1. bis 2.2.2023 jeweils von 11 Uhr bis 18 Uhr in der Kremser Gasse 7, 3100 St. Pölten

Der geladene Architekturwettbewerb zur Realisierung des neuen Stadtquartiers auf den „WWE Gründen“ in St. Pölten ist entschieden. 19 Teilnehmer waren im Rahmen des einstufigen Verfahrens eingeladen, gestalterische Lösungen für fünf Baufelder zu finden. Die mit dem Bürgermeister der „leading second city“ Matthias Stadler und dem Architekten Ernst Beneder prominent besetzte Jury unter der Leitung der Architektin Regina Freimüller-Söllinger hat sich für die Büros g.o.y.a. Ziviltechniker GmbH, StudioVlayStreeruwitz ZT-GmbH, einzueins architektur ZT GmbH, feld72architekten zt gmbh und PLOV Architekten ZT-GmbH entschieden. Die Siegerentwürfe werden von 27.1.2023 bis 2.2.2023 jeweils von 11 Uhr bis 18 Uhr in der Kremser Gasse 7 in St. Pölten öffentlich ausgestellt.

Für die Bauherren und Auslober des Wettbewerbs, ARE Austrian Real Estate (ARE) und die SIGNA Development Selection, bedeutet der Abschluss des Verfahrens einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zur Bebauung des rund 5,5 Hektar großen Areals. Nach Beauftragung der Architekturbüros erfolgt die Planungsphase. Bei optimalem Projektverlauf könnte der Spatenstich nach Erteilung der Baubewilligung im Jahr 2024 erfolgen.

Bereits in den kommenden Wochen werden Fällungsarbeiten von Buschwerk und Pappeln durchgeführt. Dies ist notwendig, um das Areal für Probebohrungen und Untersuchungen des Grundwassers zugänglich zu machen. Mit den Probebohrungen wird der potenzielle Einsatz erneuerbarer Energiequellen wie Geothermie und Grundwassernutzung geprüft.

Anspruch der Bauherren ist die Verwirklichung eines nachhaltigen Stadtteils. Diesem Ansatz folgte auch die Entscheidung zur Zusammenarbeit mit mehreren Architektenteams –

wodurch ein vielseitiges, architektonisch anspruchsvolles Quartier entsteht, dessen Objekte sich voneinander unterscheiden.

Einzigartig ist die Lage der Liegenschaft. Sie ist Bindeglied zwischen der Innenstadt und dem Umland von St. Pölten in unmittelbarer Nähe der Viehofner Seen. Hier stoßen industrielle Relikte der ehemaligen Glanzstofffabrik und historische Prägungen auf verwilderte Landschaften am Wasser. Vor allem der angrenzende Auwald entlang der Traisen wird für höchste Freiraumqualität der zukünftigen Bewohner sorgen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr überzeugt: Der Hauptbahnhof von St. Pölten ist in wenigen Minuten mit dem Rad erreichbar, eine S-Bahn-Station und zwei Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Foto: © PhoenixPix.at

Das Bildmaterial darf ausschließlich zur redaktionellen Berichterstattung über die WWE-Gründe honorarfrei verwendet werden und muss bei Veröffentlichung mit dem Copyright des Urhebers gekennzeichnet werden.

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

ÜBER SIGNA Real Estate

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in den zentralen Lagen Österreichs und Deutschlands. Ein erfahrenes Team von Immobilienexperten steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts und erfüllt höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit. Bei der Zusammenarbeit mit Stakeholdern stehen Verlässlichkeit, Fairness und Termintreue im Vordergrund. Diese tief in der Firmenphilosophie des von René Benko gegründeten Unternehmens verankerten Werte machen SIGNA zu einem wertgeschätzten Partner.

Zum langfristig ausgerichteten Bestandsportfolio in Österreich gehören das Premiumhotel Park Hyatt Vienna, das Goldene Quartier oder die Postsparkasse in der Wiener Innenstadt. Mit großvolumigen Stadtteilentwicklungen wie V22, Hafen Korneuburg oder dem modernen Traditionswarenhause in der Wiener Mariahilfer Straße denkt SIGNA Themen wie Nachhaltigkeit, Nutzungsvielfalt, Vernetzung und Mobilität neu - für lebenswerte Städte.

Rückfragen:

SIGNA
Ernst Eichinger
Pressesprecher Real Estate Austria
M: e.eichinger@signa.at
T: +43 1 5329848-2343

ARE Austrian Real Estate
Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
M: presse@are.at
T: +43 664 80745 4213