

PRESSEINFORMATION

Wien, am 2. Februar 2023

SPATENSTICH FÜR WOHNHÄUSER IN MONOLITHISCHER ZIEGELBAUWEISE IM WILDGARTEN

Startschuss für den Bau der letzten Wohneinheiten im Wildgarten

Auf dem Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwaldes im 12. Wiener Gemeindebezirk, entwickelt die ARE Austrian Real Estate (ARE) das Stadtquartier Wildgarten. Gestern, am 1. Februar, haben Meidlings Bezirksvorsteher Wilfried Zankl, ARE Projektentwicklungs-Leiter Gerd Pichler und Gerstl Bau Geschäftsführer Reinhard Egger pünktlich zum tatsächlichen Baubeginn ein letztes Mal im Wildgarten Spaten gestochen.

„Mit dem Baustart für die Bauplätze 3, 12, 14 und 15 errichtet die ARE jetzt die letzten Wohneinheiten im Wildgarten – dann ist das Quartier komplett. Die insgesamt 14 Gebäude werden in nachhaltiger, monolithischer Ziegelmassivbauweise gebaut. Das Projekt ist bereits mit klimaaktiv Silber vorzertifiziert. Läuft alles nach Plan, ist Ende 2024 alles fertig“, sagt Gerd Pichler, Leiter der ARE Projektentwicklung.

„Das letzte Stück des Wildgartens ist auch ein wichtiger Meilenstein für den Bezirk – ein solch großes Projekt wird es in Meidling nicht mehr geben. Der Wildgarten ist ein schönes Quartier, in dem bald noch weitere Meidlingerinnen und Meidlinger wohnen werden“, sagt Bezirksvorsteher Wilfried Zankl.

Weltrekord im Ziegelmassivbau

Die schneider+schumacher Architekten geplanten Wohnhäuser – von zwei bis maximal acht Geschoßen – werden insgesamt 157 Mietwohnungen beherbergen. Alle 14 Gebäude werden in nachhaltiger monolithischer Ziegelmassivbauweise mit Stahlbetondecken errichtet. Herkömmliche Vollwärmeschutzsysteme mit erdölbasierten Produkten werden so vermieden. Dabei entsteht in Kooperation mit Wienerberger im Wildgarten das weltweit erste Gebäude mit acht Vollgeschoßen in monolithischer Ziegelbauweise mit integrierter Wärmedämmung, bei dem die Tragstruktur oberirdisch komplett mit keramischem Mauerwerk ausgeführt wird.

Energieeffizienz und Biodiversität

Aber nicht nur die Bauweise ist nachhaltig: Jeder der vier Bauplätze erhält eine eigene Photovoltaikanlage, um einen Teil des benötigten Stromes autark zu produzieren. Die Wärme wird über die Bauteilaktivierung – also über eine in die Betondecke integrierte Heizung – abgegeben. Durch die gute Speicherfähigkeit von Beton kann so der Energiebedarf gesenkt werden.

Sämtliche Flachdächer werden mit Gräsern und Kräutern begrünt und bieten neben den Grünflächen zwischen den Gebäuden auch Insekten einen Lebensraum und Nahrung. Fledermäuse können in Nistkästen an den Fassaden einen Unterschlupf finden.

Wohnquartier Wildgarten

Insgesamt 22 Bauplätze bilden den Wildgarten. Auf einem etwa elf Hektar großen Areal entstanden oder entstehen in Summe ca. 1.100 Wohneinheiten, die in rund 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten. Die ARE zeichnet für 14 Bauplätze und somit für den Großteil der Quartiersentwicklung verantwortlich. Dabei errichtet sie rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Bewohner*innen des Wildgartens profitieren von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Direkt im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, laden genauso ein, Frischluft zu tanken, wie der nahegelegene Wienerwald. Sammeltiefgaragen sorgen für eine autofreie Zone an der Oberfläche. Gleichzeitig überzeugt der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind in fußläufiger Nähe.

Rückfragen

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).