

PRESSEINFORMATION

Wien, am 12. April 2023

ARE ERWEITERT IHR BÜROPORTFOLIO UM INNOPLAZA IN WIEN MEIDLING

LEED Platinum zertifizierte Liegenschaft vollvermietet

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat ihr Portfolio um eine Liegenschaft in der Lehrbachgasse 18 in Wien Meidling erweitert. Das InnoPlaza befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum 2021 erworbenen Euro Plaza 1 und liegt damit in einem etablierten Bürocluster mit attraktiver Infrastruktur und bester Anbindung.

Das Bürogebäude wurde im Jahr 2018 errichtet und punktet mit einer energiesparenden Bauteilaktivierung, moderner Haustechnik, flexiblen Grundrissen und einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

„Durch den Ankauf des InnoPlaza konnten wir die Gelegenheit nutzen und unsere Position am Wiener Büromarkt weiter stärken. Das Objekt passt dabei perfekt in unsere Core Akquise Strategie: Das InnoPlaza ist LEED Platinum zertifiziert, Teil des etablierten Bürostandorts Euro Plaza und zeichnet sich durch eine langfristig hohe Stabilität der Mietcashflows aus“, sagt **Jakob Ransmayr**, Leiter des ARE Real Estate Investment Managements.

Auf sechs Ober- und vier Untergeschoßen erstrecken sich etwa 14.300 Quadratmeter vermietbare Bürofläche, eine Terrasse, Lagerflächen sowie eine Tiefgarage mit 460 Stellplätzen. Die Flächen sind an namhafte Mieter wie das AMS, die Stadt Wien und BOE Gebäudemanagement vermietet.

Die Liegenschaft wurde von CBRE und OTTO Immobilien, exklusiver Partner von Knight Frank in Österreich, im Auftrag der InnoPlaza GmbH & Co KG veräußert „Die Transaktion des InnoPlaza zeigt einmal mehr, dass moderne, nachhaltige Bürogebäude mit bonitätsstarker Mieterstruktur in einer etablierten Bürolage den herausfordernden Marktgegebenheiten trotzen. Es freut uns, dass wir Teil dieser Transaktion sein durften und bedanken uns für die hervorragende Zusammenarbeit und das in uns gesetzte Vertrauen“, so Lukas Schwarz, Head of Capital Markets CBRE. Dem stimmt Christoph Lukaschek, Leiter Investment bei OTTO Immobilien zu: „Die Transaktion ist erneut ein starkes Zeichen für die Funktionalität des Wiener Immobilienmarktes“.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk, MA
Pressestelle ARE
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

Leadership in Energy and Environmental Design (LEED) ist eine weltweit verwendete Nachhaltigkeitszertifizierung und definiert eine Reihe von Standards für umweltfreundliches, ressourcenschonendes und nachhaltiges Bauen. Das Klassifizierungssystem für ökologisches Bauen wurde 1998 vom U.S. Green Building Council entwickelt.