

PRESSEINFORMATION

Wien, am 7. November 2023

ARE WOHNQUARTIER MIT KLUGEM FREIRAUM- UND REGENWASSERKONZEPT FERTIGGESTELLT **127 neue Mietwohnungen im Linzer Kaplanhofviertel**

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) hat in der Linzer Derfflingerstraße 2 ein neues Wohnquartier mit großzügigen, grünen Freiräumen und einem nachhaltigen Regenwassermanagement errichtet. Nach knapp drei Jahren Bauzeit sind die großteils in Ziegelbauweise errichteten 127 Wohnungen fertiggestellt. Jetzt zieht Leben ein – mit 115 Wohnungen sind fast alle Einheiten bereits vermietet.

Ziegel-Hybrid Bauweise

Die drei Wohnhäuser wurden nach den Plänen von Atelier Frühwirth - wo statisch möglich - in nachhaltiger Ziegelmassivbauweise errichtet. Hinter dem straßenseitigen Baukörper mit einem breiten, von mächtigen Platanen gesäumten Vorbereich zur Derfflingerstraße, erstreckt sich ein grüner Innenhof mit zwei kleineren Gebäuden.

Kluges Wassermanagement & üppige Grünflächen

Im Wohnquartier Derfflingerstraße kommt bei der intensiv begrünter Tiefgarage erstmals in Österreich ein Retentionsdach der österreichischen Firma Optigrün für das Regenwassermanagement zum Einsatz. Dabei wird das anfallende Regenwasser auf der Tiefgaragendecke gesammelt und damit alle Pflanzen des Quartiers bewässert. Die üppig begrünter Freiflächen nach dem Freiraumkonzept von Winkler Landschaftsarchitektur sind überwiegend unversiegelt und auch die Flachdächer sind extensiv begrünt. Der Hofbereich ist gänzlich autofrei, die Tiefgarage verbindet das Quartier unterirdisch. Überdachte Fahrradabstellplätze vor jedem Hauseingang fördern die sanfte Mobilität.

Wohnen mit privaten Freiräumen

Die zwei bis vier-Zimmer-Wohnungen sind zwischen 33 und 89 Quadratmeter groß und bieten alle einen kleinen Garten, einen Balkon beziehungsweise Loggia oder eine Dachterrasse. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und gewähren herrliche Ausblicke in die Natur. Neben dem grünen Innenhof stehen den Bewohner*innen ein multifunktionaler Gemeinschaftsraum und eine Dachterrasse für Feiern oder nachbarschaftliche Treffen zur Verfügung. Das gesamte Quartier ist an die Fernwärme angeschlossen.

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
T +43 5 0244 - 4213
presse@are.at

ÜBER DIE ARE AUSTRIAN REAL ESTATE

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Wohnquartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden.

