

PRESSEINFORMATION

Wien, am 06. Dezember 2023

NACHHALTIGE WOHSIEDLUNG FÜR MAUTERN AN DER DONAU

Wettbewerb für Masterplan entschieden - ARE Austrian Real Estate entwickelt rund 200 Wohnungen eingebettet in das UNESCO-Welterbe "Kulturlandschaft Wachau"

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) entwickelt in Mautern an der Donau die letzte Liegenschaftsreserve im gewachsenen Siedlungsgebiet zu einer nachhaltigen Wohnsiedlung. In enger Abstimmung mit der Stadtgemeinde als auch unter Einbeziehung des Landes NÖ hat die ARE mehrere Architekturbüros zu einem städtebaulichen Wettbewerb geladen, der die Grundlage für die künftige Bebauung schafft. Das Wiener Architekturbüro "Shibukawa Eder Architects" konnte die Jury mit ihrem klaren Bezug zum UNESCO-Welterbe "Kulturlandschaft Wachau" überzeugen.

"Mit der Wohnsiedlung entsteht in Mautern neuer Lebensraum für mehrere Generationen. Die Wohnhäuser werden sich architektonisch in die Kulturlandschaft einfügen und über lokal vorhandene, erneuerbare Energiequellen mit Energie versorgt", sagt ARE CEO Hans-Peter Weiss.

"Das ausgezeichnete Siegerprojekt ist für die Wachau ein Vorzeigeprojekt für Wohnbau unter Einhaltung des Leitbildes 'Bauen im Welterbe Wachau'. Mit der durchdachten Durchwegung, in Verbindung mit den öffentlich nutzbaren Grünflächen, stellt dieses Projekt ein Bindeglied vom bestehenden Ortsgebiet zu unserem neuen Gemeindezentrum dar", so Gregor Mayer, Vizebürgermeister der Stadtgemeinde Mautern.

Klimafreundliche Energieversorgung & Zusammenarbeit mit gemeinnützigem Bauträger

Zwischen Baumgartner Straße und Sankt Pöltner Straße ist die Errichtung von insgesamt 200 Wohnungen mit großzügigen Freiräumen und klimafreundlicher Energieversorgung geplant. Dabei sollen 20 % der Wohnungen gefördert sein und von einem gemeinnützigem Bauträger entwickelt werden. Im freifinanzierten Bereich werden Eigentumswohnungen und betreutes Wohnen für Senior*innen geschaffen. Die Eigentumswohnungen werden über zwei bis fünf Zimmer samt privaten Freiflächen verfügen. Die Fahrzeuge der Bewohner*innen und Besucher*innen werden in Tiefgaragen geparkt.

Vor Kurzem ist der städtebauliche Wettbewerb für einen Masterplan juriert worden. Der Siegerbeitrag bettet die Wohnsiedlung hinsichtlich des Leitbildes "Bauen im Welterbe Wachau" am besten in die Umgebung ein. So sollen die Wohngebäude maximal viergeschoßig mit Satteldächern errichtet werden sowie mit Putz- und Holzfassaden die traditionelle Bauweise der Region aufgreifen. Gleichzeitig entsteht moderner Wohnraum nach höchsten Standards.

Donaupromenade & Kinderspielplatz

Die neue Wohnsiedlung liegt nahe der Donaupromenade als Naherholungsgebiet. Verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten sowie Bildungs- und Gemeindeeinrichtungen sind zu Fuß erreichbar und garantieren kurze Wege. Das neue Gemeinde- und Vereinszentrum grenzt unmittelbar an die Liegenschaft. Der bestehende Kinderspielplatz soll ins Zentrum der Wohnsiedlung verlegt und dort neu errichtet werden. Die nächstgelegene S-Bahn ist in wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

Errichtung in Etappen

Die Bebauung der rund 28.000 Quadratmeter großen Liegenschaft ist in mehreren Etappen geplant. Der Masterplan ist Grundlage für den Raumordnungsvertrag. Nach einer intensiven Planungs- und Genehmigungsphase könnte die bauliche Umsetzung in drei Jahren beginnen.

Rückfragen

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 664 80745 4213
presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,2 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).