

PRESSEINFORMATION

Wien, am 05. Dezember 2023

MÖDLING: DACHGLEICHE FÜR BETREUUNGSEINRICHTUNGEN MIT KLIMAFREUNDLICHER ENERGIEVERSORGUNG

Die Rohbauarbeiten am JUWEL-Neubau im Neusiedlerviertel sind abgeschlossen

Die ARE Austrian Real Estate (ARE) entwickelt in enger Abstimmung mit der Stadtgemeinde im Mödlinger Neusiedlerviertel mit dem "JUWEL im grünen Mödling" ein neues Stadtviertel. Jetzt hat der multifunktionale Neubau mit Nahversorger, Betreuungseinrichtungen für Senior*innen, Büro- und Ordinationsflächen in der Technikerstraße 12 die Dachgleiche erreicht.

"Die Realisierung des Projektes ist im Zeitplan. Nach Abschluss der Rohbauarbeiten beginnen jetzt die Errichtung der Fassade sowie der Innenausbau. Die Fertigstellung ist für Herbst 2024 geplant", sagt Gerd Pichler, Leiter der ARE Projektentwicklung.

Bürgermeister Hans Stefan Hintner und Wirtschafts-Stadtrat Gert Zaunbauer: „Wir freuen uns, dass der Bau bisher im Zeitplan und unfallfrei blieb. Mit der Errichtung eines Nahversorgers im Neusiedlerviertel geht auch ein großer Wunsch der Bevölkerung hier bald in Erfüllung.“

Klimafreundliche Energieversorgung & Holzfassade

Der Neubau wird überwiegend autark mit Energie versorgt. Dabei kommt die Energie für Warmwasser, Heizung und Kühlung aus klimaneutraler Erdwärme. 21 Sonden in jeweils 150 Metern Tiefe liefern die Wärme oder Kühle an die Wärmepumpen. Für ganzjährig angenehme Temperaturen im Inneren sorgt dann die in die Zwischendreiecke integrierte Bauteilaktivierung. Durch die gute Speicherfähigkeit von Beton kann hier Energie eingespart werden. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach produziert einen Teil des benötigten Stromes. Für die Außenhaut kommt eine hinterlüftete Holzfassade zum Einsatz.

Betreuungseinheiten, Büros und Nahversorgung

Nach den Plänen von Franz & Sue Architekten entsteht ein viergeschoßiger, U-förmiger Neubau samt Tiefgarage. Im Erdgeschoß werden eine BILLA-Filiale mit einem Kundenparkplatz und eine weitere Gewerbeeinheit angesiedelt sein.

Die 33 Betreuungseinheiten samt dazugehörigen Gemeinschaftsflächen wie einem Gemeinschaftsraum mit Küche, einem Therapieraum, Gemeinschaftsterrassen und Büros für den Betreiber finden im ersten und zweiten Obergeschoß Platz. Die Betreuungseinheiten bieten zwei bis drei Zimmer und sind zwischen 39 und 63 Quadratmeter groß. Alle verfügen zudem über eine private Loggia.

Im dritten Obergeschoß sind bis zu sieben Büroeinheiten möglich, die je nach Anforderung der künftigen Mieter*innen zu größeren Flächen zusammengelegt werden können.

Das Quartier

Im Neusiedlerviertel in fünf Zonen unterschiedliche Wohnformen, ein Nahversorger, Gewerbe- und Büroeinheiten sowie ein Park mit Kinderspielplatz. Am Quartiersplatz "Fliegenspitz" finden regelmäßig Veranstaltungen wie ein Wochenmarkt statt. Während die Reihenhaussiedlung (Zone III) und die gemeinnützigen Wohnungen der EGW Heimstätte (Zone II) bereits fertiggestellt sind, wird jetzt die Zone I realisiert. Mit Zone V werden ab dem Jahr 2024 insgesamt 47 Eigentumswohnungen in vier Stadtvillen errichtet. Des Weiteren wird das Quartier mit rund 100 Wohnungen in Zone IV und dem Park komplettiert. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

Rückfragen

Alexandra Tryfoniuk, MA

Pressekontakt ARE

T +43 664 80745 4213

Alexandra.tryfoniuk@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 583 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,8 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 3,9 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es gemeinsam mit Partnern und Stakeholdern Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).