

PRESSEINFORMATION

Wien, am 29. Jänner 2024

ARE sichert Fertigstellung des Großbauprojekts VIENNA TWENTYTWO

ARE Austrian Real Estate Development GmbH übernimmt alle Anteile am VIENNA TWENTYTWO – Planungssicherheit für ausführende Firmen – Arbeitsplätze auf der Baustelle gesichert

Seit 2019 entsteht mit dem VIENNA TWENTYTWO ein Ensemble aus insgesamt sechs Bauteilen. Vier davon sind bereits fertiggestellt und übergeben, zwei befinden sich aktuell noch in Bau und werden bis Ende 2025 fertiggestellt. Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH setzte das Projekt bisher in einer Projektgesellschaft mit der Forum Donaustadt Holding GmbH, einem Unternehmen aus der SIGNA-Gruppe, um. Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH hielt dabei 49 Prozent der Anteile an der gemeinsamen Projektgesellschaft FoDo Holding GmbH & Co KG.

In mehreren Verhandlungsrunden mit Vertretern der SIGNA und der Sanierungsverwalterin konnte jetzt eine Einigung erzielt werden. Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH greift alle Anteile am VIENNA TWENTYTWO auf und setzt das Projekt nun eigenständig fort. Der Vertrag wurde heute, am 29. Jänner 2024 unterzeichnet.

Der Aufsichtsrat der ARE hat die Übernahme der Anteile einstimmig beschlossen. "Die Anteile am VIENNA TWENTYTWO konnten zu fairen Konditionen erworben werden. Die ARE hat proaktiv und schnell gehandelt und damit einen drohenden, sehr kostspieligen Baustopp mit allen negativen Konsequenzen verhindert, wie wir ihn momentan leider viel zu oft in der Branche beobachten müssen", sagt **Aufsichtsratsvorsitzender Markus Neurauter**.

Finanzstadtrat Peter Hanke betont: "Das VIENNA TWENTYTWO ist ein bedeutendes städtebauliches Projekt für Wien. Die Stadt Wien hatte das Areal zu Projektbeginn als Stadtentwicklungsgebiet aufbereitet und dann für die Umsetzung in einem Bieterverfahren an das Projektkonsortium vergeben. Die nun gesicherte Fortsetzung des Großbauprojekts durch die ARE Development bedeutet auch Planungssicherheit für die ausführenden Firmen der ohnehin unter Druck geratenen Baubranche und die Sicherung von vielen Arbeitsplätzen."

Bildmaterial zum Download finden Sie [HIER](#)

Rückfragen

Pressestelle ARE
Alexandra Tryfoniuk
T +43 664 80745 4213
presse@are.at
www.are.at

Kurzprofil

Die ARE Austrian Real Estate GmbH ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 582 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt

rund 4,2 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE Austrian Real Estate Development GmbH. Die ARE Austrian Real Estate GmbH ist eine 100%-Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft (BIG). Die ARE Austrian Real Estate Development GmbH ist eine 100%-Tochter der ARE Austrian Real Estate GmbH.

www.are.at

