

# PRESSEINFORMATION

Wien, am 8. Oktober 2024

## Meilenstein beim VIENNA TWENTYTWO: Unique Office feiert Dachgleiche

**ARE Austrian Real Estate entwickelt Quartier mit nachhaltiger Energieversorgung - Flexible Büroflächen in Unique & Tower Offices**

Seit 2019 entsteht mit dem [VIENNA TWENTYTWO](#) in zwei Bauphasen ein Ensemble aus insgesamt sechs Bauteilen an einem zentralen Knotenpunkt in der Donaustadt. Vier davon sind bereits fertiggestellt und übergeben, zwei befinden sich aktuell in Bau. Jetzt hat das fünfstöckige Bürogebäude "**Unique Office**" mit rund 3.500 Quadratmetern Bürofläche Dachgleiche erreicht. Vergangene Woche hat die Bauherrin ARE Austrian Real Estate das Gleichengeld für die Arbeiter\*innen an die Baufirmen übergeben. Die Unique Offices werden, genauso wie der höchste Turm des Quartiers, gemeinsam von der Arbeitsgemeinschaft HABAU und DYWIDAG errichtet. Die Gesamtfertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

"Mit der Dachgleiche von VIENNA TWENTYTWO Unique Office ist ein weiterer Meilenstein in der Entwicklung dieses nachhaltigen Quartiers geschafft. Wo einst ein Parkplatz war, wird in vier fertiggestellten Gebäuden mittlerweile gelebt und gearbeitet - bald auch in den Büroflächen von Unique Office und Tower Offices. Das ist nur dank des Engagements vieler fleißiger Menschen möglich", sagt **Michaela Koban, Leiterin ARE Projektentwicklung**.

### Individuelle Büroflächen in bester Lage

[Unique Office](#) bietet mit insgesamt rund 3.500 Quadratmetern Bürofläche, verteilt auf fünf oberirdische Geschoße, Raum für den individuellen Firmensitz eines Mieters. Von kommunikativ gestalteten Open Space-Konzepten über flexible Mixed Space-Grundrisse bis hin zu klassisch geschlossenen Büroräumen ist alles möglich.

Neben Unique Office entstehen im unteren Teil des höchsten Turms von VIENNA TWENTYTWO unter dem Titel "[Tower Offices](#)" weitere Büroflächen mit insgesamt rund 16.400 Quadratmetern Nutzfläche.

Im Quartier finden Beschäftigte neben Wohnungen und Büros auch ein Hotel, Serviced Apartments, Nahversorger und Gastronomie vor. Donauzentrum, Donauplex und die Nähe zur alten Donau bieten unterschiedlichste Freizeitmöglichkeiten nach der Arbeit. VIENNA TWENTYTWO liegt besonders verkehrsgünstig an der Station Kagran mit U1, Straßenbahnen sowie Bussen, ist aber genauso mit dem Fahrrad oder Auto optimal erreichbar.

### Nachhaltige Bauweise & Energieversorgung

Unique Office ist wie die anderen Gebäude des von Delugan Meissl Associated Architects geplanten Projektes möglichst nachhaltig konzipiert. Das reicht von der Bauteilaktivierung bis hin zum extensiv begrünten Dach. Das gesamte Quartier wird durch Wärmerückgewinnung, Erdwärme- und Grundwassernutzung sowie den Bezug von Öko-Strom klimafreundlich mit Energie versorgt. VIENNA TWENTYTWO wurde bereits von der ÖGNI mit DGNB Gold für nachhaltige Stadtquartiere vorzertifiziert. Unique Office und Tower Offices sind mit LEED Gold vorzertifiziert.

## **RÜCKFRAGEN**

Pressestelle ARE  
Alexandra Tryfoniuk  
T +43 664 80745 4213  
[presse@are.at](mailto:presse@are.at)  
[www.are.at](http://www.are.at)

## **ÜBER DIE ARE**

Die ARE Austrian Real Estate GmbH ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,6 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.

[www.are.at](http://www.are.at)

