

PRESSEINFORMATION

Graz, am 29. Oktober 2024

JAKOMINI VERDE IN GRAZ FERTIGGESTELLT

ARE übergibt Wohnungen in naturnahem Viertel mit nachhaltiger Energieversorgung

Im belebten Grazer Stadtbezirk Jakomini hat die ARE Austrian Real Estate (ARE) gemeinsam mit IMMOVATE das neue, nachhaltige Wohnquartier JAKOMINI VERDE errichtet. Nach rund zwei Jahren Bauzeit sind die Wohnbauten samt großzügiger Grünflächen fertiggestellt. Jetzt werden die ersten Einheiten an die Bewohner*innen übergeben.

*„Jakomini Verde wird seinem Namen gerecht: Die Energieversorgung mit einer Kombination aus Grundwassernutzung, Fernwärme und Photovoltaikanlagen erfolgt zu einem großen Teil klimaneutral. Die Wohnungen sind in eine großzügige Grünanlage eingebettet, die Raum für Erholung und Spiel bietet. Wir wünschen den neuen Bewohner*innen viel Freude in ihrem neuen Zuhause“,* sagt **ARE Geschäftsführer Gerald Beck**.

Wohnquartier mit klimafreundlicher Energieversorgung und Grünflächen

Auf dem Areal der ehemaligen Kattunfabrik und späteren Kirchner-Kaserne entstand ein autofreies Wohnquartier mit insgesamt 570 Wohnungen in zehn modernen Häusern. Fast alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon oder eine Loggia. Die ein- bis vier-Zimmer-Wohnungen sind von 30 bis 90 Quadratmeter groß und werden zu einem großen Teil mit klimaneutraler Energie versorgt. Dafür sorgen Grundwasser-Wärmepumpen, Photovoltaikanlagen und Fernwärme.

Die Neubauten sind in eine Grünanlage mit über 200 neu gepflanzten Bäumen eingebettet. Kinderspielplätze und Tischtennistische sorgen für Spaß bei Klein und Groß. Darüber hinaus schafft die Stadt Graz auf der Projektliegenschaft einen städtischen Park mit einer Fläche von rund 20.000 Quadratmetern, auf dem sich Gemeinschafts-, Spiel- und Sportbereiche sowie ein Bezirkssportplatz befinden. Dadurch entstehen in unmittelbarer Nähe zusätzliche Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten.

Verfügbare Wohnungen

Interessent*innen finden alle aktuell verfügbaren Wohnungen auf der Website www.jakomini-verde.at

Rückfragehinweis ARE

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 664 80745 42

presse@are.at

Über die ARE

Die ARE Austrian Real Estate GmbH ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,6 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE.

www.are.at

