

PRESSEINFORMATION

Wien, am 20. November 2024

BAUSTART FÜR "PARK FLATS" IM VILLAGE IM DRITTEN

ARE und UBM starten mit Bau und Vertrieb von 138 freifinanzierten Eigentumswohnungen mit direkter Parklage

Im Quartier [VILLAGE IM DRITTEN](#) entwickelt die ARE Austrian Real Estate (ARE) gemeinsam mit der Stadt Wien, dem wohnfonds_wien und UBM Development (UBM) rund 2.000 Wohnungen sowie Büros, Gewerbe- und Bildungseinrichtungen mit einem klimafreundlichen Energiesystem rund um einen zwei Hektar großen Park.

Jetzt haben die Hochbauarbeiten und der Vertrieb der "[PARK FLATS](#)" auf Baufeld 5 begonnen, die gemeinsam von ARE und UBM entwickelt werden. Das Wohnhaus am südöstlichen "Finger" des Bert-Brecht-Parks bietet nachhaltige Wohnräume, eingebettet in ein Quartier mit bester Infrastruktur. Die Fertigstellung ist für Sommer 2026 geplant.

"Die ARE trägt aktiv zur nachhaltigen Wohnraumschaffung in Österreich bei. Die PARK FLATS werden nach höchsten Standards errichtet und sind bereits mit DGNB Gold vorzertifiziert. Die Wohnungen werden mittels Erdwärme, einem Anergienetz und Fernwärme über Bauteilaktivierung beheizt und temperiert", sagt **ARE Geschäftsführer Gerald Beck**.

"Ausblicke auf den Quartierspark und Community auf der Gemeinschaftsterrasse - dafür stehen die PARK FLATS im VILLAGE IM DRITTEN. Ich rechne auch in diesem Bauteil mit einer so hohen Nachfrage wie bisher", sagt **Thomas G. Winkler, CEO der UBM Development AG**.

Wohnen mit Parkblick

Das U-förmige Wohnhaus nach den Plänen von Thaler Thaler Architekten an der Ljuba Welitsch-Promenade Ecke Gunther Philipp-Weg öffnet sich direkt zum grünen Park des VILLAGE IM DRITTEN. Auf bis zu elf oberirdischen Geschoßen verteilen sich 138 Wohnungen mit unterschiedlichsten Grundrissen und Größen. Das reicht von 1,5 Zimmern mit etwa 34 Quadratmetern bis hin zu 4-Zimmer-Wohnungen mit bis zu rund 109 Quadratmetern Wohnfläche. Auf privaten Freiflächen wie Balkonen, Loggien oder Terrassen kann unter freiem Himmel entspannt werden.

Nachbarschaft im Grünen

Wer lieber unter Leuten ist, trifft sich auf der begrünten Gemeinschaftsterrasse im achten Obergeschoß mit gemütlichen Sitzgelegenheiten unter einer schattigen Pergola. Im grünen Hof befinden sich ein Kinder- und Jugendspielplatz. Spielt das Wetter einmal nicht mit oder soll außerhalb der eigenen vier Wände gefeiert werden, dann steht im Erdgeschoß ein Gemeinschaftsraum bereit.

Auf kurzen Wegen zum Ziel

Dank der Nähe zur S-Bahn-Haltestelle St. Marx, der Straßenbahnlinie 18 und weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln sowie dem Autobahnanschluss an die A23 sind die PARK FLATS sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden: So ist etwa der Hauptbahnhof nur sieben Minuten mit der Straßenbahn entfernt. Ebenso wird mit der Verlängerung der Straßenbahnlinie 18 von der U3-Station Schlachthausgasse zur U2-Station Stadion bis Herbst 2026 eine neue Direktverbindung in den grünen Prater geschaffen.

Das Quartier VILLAGE IM DRITTEN

Mit dem VILLAGE IM DRITTEN entstehen in Wien Landstraße rund 2.000 Wohnungen, Büros, Gewerbeflächen und Nahversorgungs- sowie Kinderbetreuungs- und Bildungseinrichtungen. Der zentrale Park inmitten des Quartiers stellt einen erholsamen Rückzugsort dar und hat eine positive Wirkung auf die gesamte Nachbarschaft. Neben einer nahezu autofreien und fahrradfreundlichen Gestaltung des Quartiers trägt außerdem die Infrastruktur vor Ort zu kurzen Wegen in der Stadt und somit einem umweltschonenden Umgang mit Ressourcen bei.

RÜCKFRAGEN

Alexandra Tryfoniuk
Pressestelle ARE
Mob.: +43 664 80745 4213
presse@are.at

Johannes Stühlinger
Head of Corporate Communications
UBM Development AG
Mob.: +43 664 801873184
E-Mail: johannes.stuehlinger@ubm-development.com

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,6 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).

UBM Development ist einer der führenden Entwickler von Holzbau-Projekten in Europa. Der strategische Fokus liegt auf Green und Smart Building in Metropolregionen wie Wien, München, Frankfurt oder Prag. Mit über 150 Jahren Erfahrung bietet UBM von der Planung bis zur Vermarktung alle Development-Leistungen aus einer Hand an. Die Aktien sind im Prime Market der Wiener Börse gelistet, dem Segment mit den höchsten Transparenzanforderungen.