

PRESSEINFORMATION

Wien, am 23. Jänner 2025

ARE ÜBERGIBT ZIEGELHÄUSER IM WILDGARTEN **Weltrekord im Ziegelmassivbau: 157 Mietwohnungen fertiggestellt**

Auf dem Rosenhügel, einem Ausläufer des Wienerwalds im 12. Wiener Gemeindebezirk, hat die ARE Austrian Real Estate (ARE) das Stadtquartier Wildgarten entwickelt. Jetzt sind die letzten Baufelder des Quartiers fertiggestellt und die Wohnungen werden bezogen. Am 22. Jänner 2025 haben Andrea Doberer-Neiber und Gerd Pichler von der ARE gemeinsam mit Bezirksvorsteher Wilfried Zankl den Schlüssel nicht nur symbolisch an die ersten Mieter*innen übergeben. Insgesamt sind 157 Mietwohnungen in monolithischer Ziegelbauweise entstanden.

„Die Mietwohnungen bieten behagliche Wohnräume mit privaten Freiflächen. Wir freuen uns, dass weitere Bewohnerinnen und Bewohner ein neues Zuhause im Wildgarten gefunden haben und heißen sie herzlich willkommen“, sagt **ARE Asset Managerin Andrea Doberer-Neiber**.

„Die insgesamt 14 Gebäude wurden in nachhaltiger Ziegelmassivbauweise errichtet. Mit diesem letzten Projekt wurde nicht nur ein Weltrekord gebrochen, sondern auch der gesamte Wildgarten fertiggestellt. Jetzt ist das Quartier komplett. Ich möchte mich an dieser Stelle bei allen Beteiligten und Partnern sehr herzlich bedanken“, freut sich **Gerd Pichler, Leiter ARE Projektentwicklung**.

„Ich freue mich sehr, dass nun alle Bauplätze an unserem Wildgarten besiedelt sind! Mit der Schlüsselübergabe des letzten Bauplatzes schließen wir ein wichtiges Stadtentwicklungsprojekt in Meidling ab. Die Bewohnerinnen und Bewohner finden hier ein großartiges Grätzl zum Wohnen und Leben vor, mit einer tollen Nachbarschaft. Herzlich willkommen in Meidling!“, sagt **Bezirksvorsteher Wilfried Zankl**.

Weltrekord im Ziegelmassivbau

Die von schneider+schumacher Architekten geplanten Wohnhäuser beherbergen insgesamt 157 Mietwohnungen von 35 bis 100 Quadratmeter Wohnfläche. Alle 14 Gebäude wurden in nachhaltiger, monolithischer Ziegelmassivbauweise mit Stahlbetondecken errichtet. Herkömmliche Vollwärmeschutzsysteme mit erdölbasierten Produkten wurden so vermieden. Dabei entstanden in Kooperation mit Wienerberger im Wildgarten die weltweit ersten zwei Gebäude mit acht Vollgeschoßen in monolithischer Ziegelbauweise mit integrierter Wärmedämmung, bei denen die Tragstruktur oberirdisch komplett mit keramischem Mauerwerk ausgeführt ist.

Photovoltaik und begrünte Dächer

Aber nicht nur die Bauweise ist nachhaltig: Jeder der vier Bauplätze verfügt über eine eigene Photovoltaikanlage, um einen Teil des benötigten Stromes klimaneutral zu produzieren. Die Wärme wird über die Bauteilaktivierung – also über eine in die Betondecke integrierte Heizung – abgegeben. Durch die gute Speicherfähigkeit von Beton kann so der Energiebedarf gesenkt werden.

Sämtliche Flachdächer werden mit Gräsern und Kräutern begrünt und bieten neben den Grünflächen zwischen den Gebäuden auch Insekten einen Lebensraum und Nahrung. Fledermäuse können in Nistkästen an den Fassaden einen Unterschlupf finden. Das Projekt ist bereits mit klimaaktiv Silber vorzertifiziert.

Wohnquartier Wildgarten

Insgesamt 22 Bauplätze bilden den Wildgarten. Auf dem etwa elf Hektar großen Areal entstanden in Summe ca. 1.100 Wohneinheiten, die rund 2.300 Menschen Raum zum Leben bieten. Die ARE zeichnete für 14 Bauplätze und somit für den Großteil der Quartiersentwicklung verantwortlich. Dabei errichtete sie rund 730 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen.

Bewohner*innen des Wildgartens profitieren von einer gelungenen Mischung aus naturnahem Wohnen und Stadtleben. Direkt im Quartier eingebundene Grünflächen, wie beispielsweise die Wieseninsel, laden genauso ein, Frischluft zu tanken, wie der nahegelegene Wienerwald. Sammeltiefgaragen sorgen für eine autofreie Zone an der Oberfläche. Gleichzeitig überzeugt der Wildgarten durch eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Angebote des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Gastronomie und Kindergärten, befinden sich direkt im Wohnquartier, öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahn, sind in fußläufiger Nähe.

Bildmaterial

Fotos: © Stefan Seelig

Schlüsselübergabe: ARE Projektentwicklungsleiter Gerd Pichler, Bezirksvorsteher Wilfried Zankl und ARE Asset Managerin Andrea Doberer-Neiber (rechts) übergeben den symbolischen Schlüssel an Familie Obrowsky als eine die ersten Mieter.

Rückfragen

Pressestelle ARE

Alexandra Tryfoniuk

T +43 664 80745 4213

presse@are.at

Über die ARE Austrian Real Estate

Die ARE Austrian Real Estate, kurz ARE, ist eine der größten Immobilieneigentümerinnen in Österreich. Das Portfolio umfasst 597 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,9 Millionen Quadratmetern vermietbarer Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 4,7 Milliarden Euro. Die Entwicklung attraktiver Stadtteile mit durchdachter Infrastruktur zählt zu den Kernkompetenzen der ARE. Ziel ist es Quartiere zu realisieren, die den Ansprüchen der Zukunft gerecht werden. Die ARE ist eine 100%-Tochter der BIG (Bundesimmobiliengesellschaft).