

PRESSEINFORMATION

Wien, am 02. Oktober 2018

WOHNPROJEKT IN WIEN MARGARETEN ABGESCHLOSSEN **106 Mietwohnungen in der Geigergasse 7 fertiggestellt und vermietet.**

Seit Kurzem haben anstelle von Baufahrzeugen Umzugswagen das Kommando in der Geigergasse 7 in Wien Margareten übernommen. Die ARE Austrian Real Estate GmbH – eine Tochter der Bundesimmobiliengesellschaft – hat die Bauarbeiten für die Wohnhausanlage Geigergasse 7 in Wien Margareten wie geplant abgeschlossen. Die 106 freifinanzierten Mietwohnungen sind bereits vollständig vermietet. Fast alle der rund 180 Mieterinnen und Mieter haben ihre Wohnungen auch bereits übernommen und beziehen derzeit ihr neues Zuhause.

Das Wohnhaus mit sechs Regelstockwerken (inkl. EG) und zwei Dachgeschoßen wurde von der ARE in rund eineinhalb Jahren Bauzeit errichtet. Für die neuen Bewohner gibt es auch eine Tiefgarage mit 54 Stellplätzen. Darüber hinaus befindet sich auf dem Grundstück ein Kleinkinder- und Jugendspielplatz. Alle Wohnungen verfügen über Balkon, Loggia oder Eigengarten. Zudem punktet die Wohnhausanlage mit ihrer ansprechenden Lage, effizienten Grundrissen zwischen 46 und 85 Quadratmetern, qualitativen Einbauküchen und hochwertiger Bäderausstattung. Um die mit einem Umzug verbundenen Kosten für die Mieterinnen und Mieter möglichst gering zu halten, erfolgte die Wohnungsvergabe provisionsfrei. Als Treuebonus entfällt der 37. Hauptmietzins.

Das auf demselben Grundstück liegende, vierstöckige Bürogebäude, in dem die Volkshilfe und das Österreichische Komitee für Soziale Arbeit eingemietet sind, blieb erhalten - nur der eingeschobene Trakt des Bürogebäudes wurde abgebrochen. Der Privatkrankenanstaltenfinanzierungsfonds übersiedelte vom Altbau in neu geschaffene Büroflächen im Erdgeschoß des Wohnhauses.

Das Wohnbauprojekt in der Geigergasse ist Teil einer von der ARE im Jahr 2015 gestarteten Wohnbauinitiative mit dem Ziel, bis 2020 freifinanzierten Wohnraum mit einem Investitionsvolumen von rund zwei Milliarden Euro zu initiieren. Dazu werden bis zu 10.000 freifinanzierte Miet- und Eigentumswohnungen österreichweit in Bau gebracht. Aktuell befinden sich bereits mehr als 90 Prozent der veranschlagten Investitionssumme in der Projektpipeline.

ARE Austrian Real Estate GmbH:

Die ARE AUSTRIAN REAL ESTATE GmbH, kurz ARE, ist seit Jänner 2013 operativ tätig und einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst 554 Büro-, Wohn- und Gewerbeliegenschaften mit rund 1,6 Millionen Quadratmetern vermietbarer

Rückfragen

Mag. Ernst Eichinger, MBA, MRICS
Pressesprecher ARE
T +43 5 0244 - 1350, presse(at)are.at

Fläche. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt rund 2,5 Milliarden Euro. Die ARE kauft, entwickelt und vermietet Top-Standorte in ganz Österreich.

Die ARE Development ist auf Projektentwicklungen spezialisiert. Dabei ist sie in drei Bereichen tätig: Das Project Development entwickelt Lebensräume an attraktiven Standorten. Construction ist für laufende Baustellenbetreuung und die Umsetzung individueller Kundenwünsche zuständig. Das Urban Development erarbeitet optimale Lösungen für aufstrebende Standorte und Stadtteile.